



Bien proposé à 1 027 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité, Propriété en zone agricole aménagée pour la location saisonnière, annuelle ou de loisir.

Nous vous proposons en EXCLUSIVITE, dans la campagne de St Chamas, sur presque 6000M² de terrain en zone agricole, cette propriété aménagée et offrant des revenus locatifs avec 5 logements et 4 bungalows. Des aménagements confortables associé à un environnement calme, campagnard et provençal sont les raisons essentielles de ce succès. 5 logements loués, 5 salles de bains, 2 piscines, un parc privé. Six aires privatisées et indépendantes avec 4 bungalows loués avec tout le confort, un immense parking sécurisé. L'activité locative rend le produit très rentable, il peut encore être amélioré avec ses emplacements aménagés en attente de nouveaux bungalows. Au niveau des investissements à réaliser, il reste un studio à terminer et une grande pièce de vie de 70M² qui peut se privatiser ou être mise à disposition de différentes formules locatives. Vous recherchez dans le SUD une opportunité pour exploiter un produit touristique ou locatif ? Vous recherchez un complément de revenus pour financer un patrimoine foncier ? Ce type de produit s'autofinance tout en offrant un potentiel supplémentaire avec les bâtiments cadastrés restant à aménager. Vous voulez en savoir plus sur le potentiel, l'exploitation du domaine, l'environnement ? Contactez nous au 06 45 56 43 01, ou par mail, et pensez à demander l'accès à la visite virtuelle 3D pour vous convaincre de la qualité du produit et du lieu.

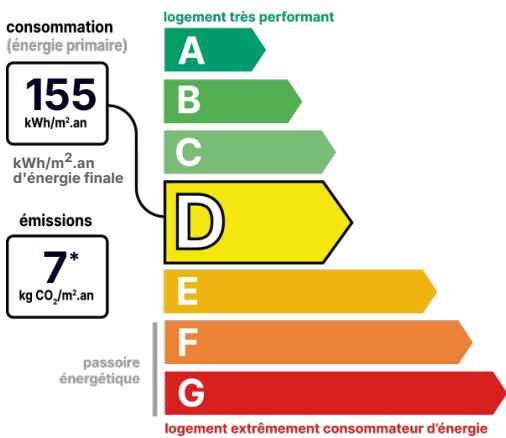
DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
11/05/2022

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com



DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	280m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

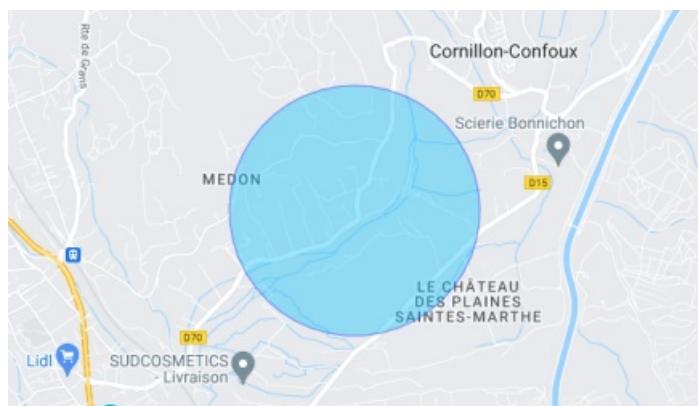
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5900m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

LOCALISATION



CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com