



Bien proposé à 249 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Centre Ville de BRUYERES ET MONTBERAULT - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Immeuble de rapport idéalement situé d'une surface habitable de 261 m² comprenant 4 logements. Vous bénéficiez d'un studio de 24 m², un T2 de 42 m², un T4 de 74 m² et un T4 de 95 m². Les compteurs sont individuels pour chaque appartement. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Beaucoup de potentiel. A proximité des commerces et des écoles. Venez rapidement le découvrir. Un projet d'investissement ? Cet immeuble n'attend plus que vous.

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :
20/09/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

220

kWh/m².an
d'énergie finale

*

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Surface habitable :	261m ²
Nombre de pièces :	12
Exposition :	N

SURFACES

Chambre RDC :	12m ²
Séjour RDC :	22m ²
Chambre RDC :	19m ²
Chambre 1er :	11m ²
Chambre 1er :	23m ²
Chambre 1er :	11m ²
Chambre 1er :	15m ²
Chambre 2ème :	15m ²
Chambre 2ème :	16m ²
Séjour 2ème :	37m ²
Chambre 2ème :	16m ²

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	120m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION

