Appartement

Référence : 41324_34_238

34340 Marseillan

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 129 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Marseillan, Centre-Ville, Beau studio meublé de 28 m2 au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce beau studio de 28 m2 comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, d'un grand dressing, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 9m2. Le studio est vendu entièrement meublé, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative dont l'accès se fait par un portail sécurisé. Situé à proximité du centre-ville et des commerces, ce studio bénéficie d'un emplacement idéal.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 107

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	**C**	D	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 4

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 05/03/2020

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Belle terrasse, Place de parking privative

CONTACT

Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2015**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**28m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Séjour/cuisine :	**18m²**
Terrasse :	**9m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**27**
Quote-part annuelle :	**540 €**

CONTACT

Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715