Maison

Référence : 41326_77_107

77100 Nanteuil-lès-Meaux

Bien proposé à 420 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En plein centre ville de Nanteuil lès Meaux

IDEAL INVESTISSEUR ! Exclusivité à Nanteuil-lès-Meaux. Le calme et la tranquilité très proche des écoles et commerces dans une magnifique Longère de 250 m2 comprenant au rez-de-chaussée entrée cathédrale, séjour de 54m2 avec cheminée, cuisine équipée, wc avec lave-mains. A l'étage palier, 4 chambres, salle de d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 564 m2. Surprise au grenier. 2 garages. Possibilité de division en 5 appartement (3 F3 et 2 studios) Aucun vis à vis. Au plus rapide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 160

Gaz à effet de serre (GES) : 30

Date de réalisation du DPE : 29/10/2018

CONTACT

Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**1984**
Surface habitable :	**250m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**564m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée cathédrale :	**7m²**
Séjour :	**54m²**
WC :	**2m²**
Cuisine :	**12m²**
Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Salle d'eau :	**6m²**
WC :	**1m²**
Palier espace bureau :	**11m²**
Chambre 5 :	**11m²**
Palier :	**11m²**
Salle de jeux :	**29m²**
Chambre :	**25m²**
salle de bains :	**6m²**
wc :	**1m²**
chambre :	**26m²**
Garage :	**25m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 270 €**

CONTACT

Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com