

Bien proposé à 313 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe appartement T3 de 70m2 exposé Sud-est. A 2 min à pied du Tramway et de toutes commodités

Superbe appartement T3 de 69m2 exposé Sud-est. La résidence profite d'un cadre privilégié, à quelques pas de l'avenue de Flandre, d'un arrêt de tramway et de la piste cyclable qui relie Lille et Roubaix. Ce quartier résidentiel bien desservi également par le réseau autoroutier vous assure un accès rapide à tous les pôles d'activités, d'enseignements et de divertissements. La résidence se compose de deux bâtiments distincts dont les entrées sont situées le long d'une nouvelle voie arborée. Au sous-sol de chaque immeuble, vous trouverez un parking et un local vélo sécurisés. La présence d'une crèche et de plusieurs établissements scolaires à seulement une station de tram de la résidence est aussi un réel atout au quotidien pour les familles. L'appartement se compose d'un salon/séjour avec la cuisine ouverte de 29m2 donnant sur le balcon de 6 m2 environ. L'entrée est vaste et lumineuse, et comporte un cellier toujours utile. La salle de bain de 5,4m2 comporte une douche et une vasque. Le toilette est séparé de la salle de bain pour plus de confort. Vous trouverez également deux chambres de 12m2 et 9 m2 environ. Etant un logement neuf, l'appartement est bien sûr éligible à la loi de défiscalisation PINEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Sud ouest
A 1min du tramway

CONTACT



Agence de Bondues
fabien cowet
0646292885
0646292885
fabien.cowet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

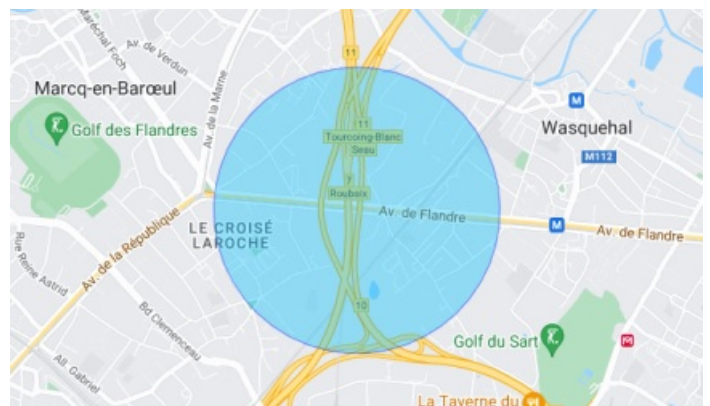
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

entrée :	6m ²
WC :	2m ²
cellier :	3m ²
salle de bain :	6m ²
séjour/cuisine :	29m ²
chambre 1 :	14m ²
chambre 2 :	10m ²
Terrasse :	5m ²

LOCALISATION





Agence de Bondues
fabien cowet
0646292885
0646292885
fabien.cowet@123webimmo.com