



Bien proposé à 99 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

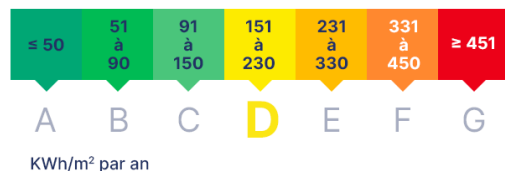
DESCRIPTION

Appartement T2 de 34 m² au 1er étage (sur 2) d'un petit immeuble. Cellier.

En exclusivité - A Toulon Ouest, dans une impasse au calme : appartement T2 de 34 m² au 1er étage (sur 2) d'un petit immeuble. Cellier. Ce logement, exposé plein Sud, se compose d'une lumineuse pièce à vivre de 17 m² intégrant une cuisine équipée, une chambre (avec un grand placard aménagé) de près de 12 m², une salle de bains avec WC et machine à laver le linge. A l'extérieur, un petit cellier offre du rangement ou permet le stationnement d'un deux-roues. Stationnement facile dans la rue. Cet appartement était loué, en meublé, 580 €. L'immeuble est bien entretenu, le ravalement a été refait en 2014. Les charges sont faibles : 50 € par mois (syndic professionnel, assurance de copropriété et lumière dans les communs). La copropriété comporte 5 lots (4 appartements dans l'immeuble et une maison). Le syndicat n'est pas en procédure. Le DPE indiqué a été réalisé en 2018, le nouveau est en cours.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
226



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
01/02/2018

POINTS CLÉS

Double vitrage avec menuiseries PVC,
Exposition Sud

CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour :	12m ²
Cuisine :	5m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	606 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

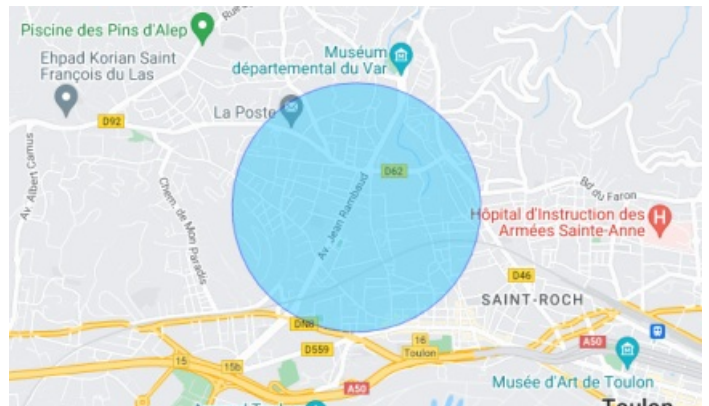
Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cuers

Irina GUYOT

06 81 42 84 68

irina.guyot@123webimmo.com