

Bien proposé à 137 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

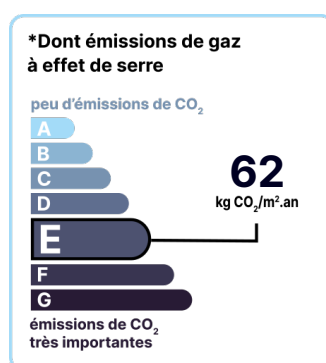
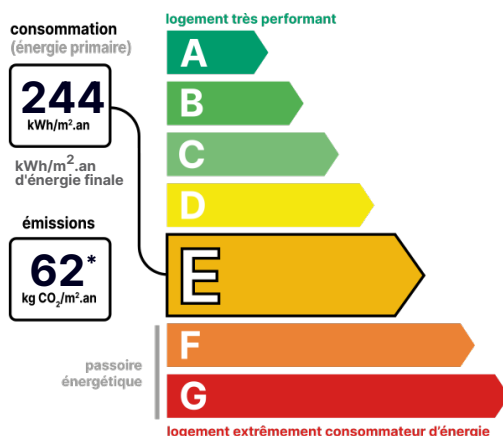
PROCHE CENTRE VILLE DE COMPIÈGNE

123 Webimmo vous invite à découvrir dans une Résidence sécurisée, proche de toutes commodités, un appartement de type F4, comprenant: Entrée, séjour, cuisine, wc, salle d'eau, trois chambres, cave et garage indépendant . Idéal pour Investisseur ou Première Acquisition Il est entièrement à rénover excepté les menuiseries qui sont en double vitrage. Visite Immersive 3D disponible 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien. Charges de 2100 Euros par an (eau froide, chauffage, entretien des parties communes, ascenseur) Nombre de lot : 42 Syndic : SEDEI TRES BEL EMPLACEMENT

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	21m²
WC :	1m²
Salle D'Eau :	3m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
Nb de lots de la copropriété :	42
Quote-part annuelle :	2 100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

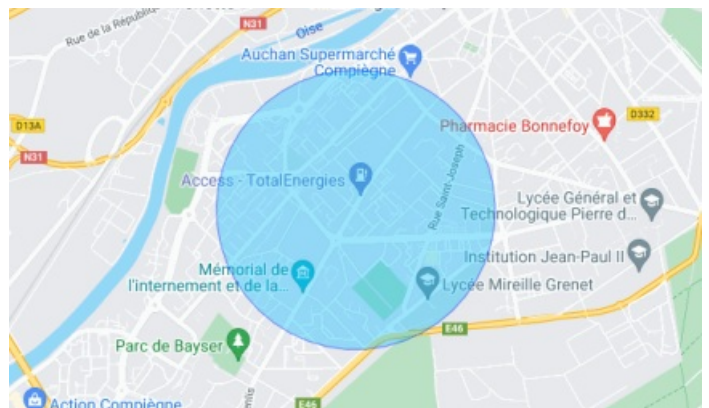
RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244