

## Bien proposé à 96 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### TRES BEAU T2 CENTRE VILLE DE NOYON PROCHE GARE ET TOUTES COMMODITÉS

NOYON - Proche du Centre ville. Venez découvrir cet appartement lumineux au RDC d'une résidence de haut standing sécurisée. Idéal investisseur ou premier achat , jeune couple ou retraité A proximité de la Gare et des commerces , vous serez séduit par le quartier !!! Cet appartement se compose d'une bel entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et meublée avec cellier , wc indépendant, salle de douche récente , une chambre spacieuse 13m2, cave. Visite Immersive 3D disponible. 123 webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Cuisine équipée, RDC, Aucun Travaux, Cave,  
Double Vitrage, Lumineux

### CONTACT



Agence de Noyon  
**Caroline OCREMAN**  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Salon :	18m <sup>2</sup>
Salle De Douche :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Entrée :	4m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

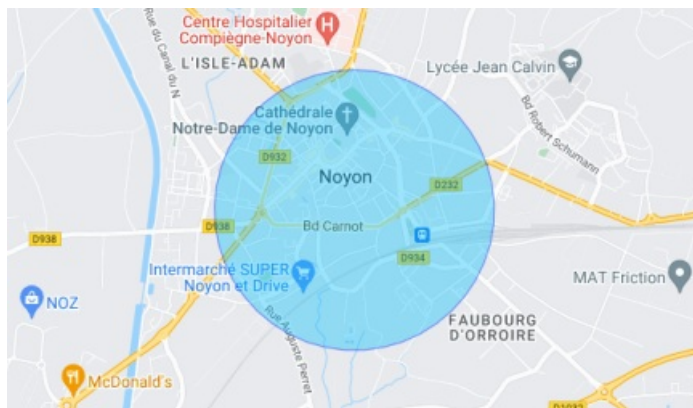
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com