



Bien vendu à 759 000 €

Honoraires agence TTC : 19 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 740 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

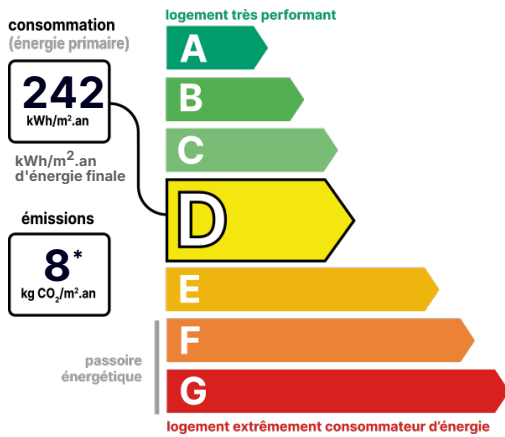
PERIER, au calme absolu tout proche de la place Delibes ravissante maison donnant sur un jardin.

PERIER. EXCLUSIVITE. Tout proche de la place Delibes au calme absolu dans une jolie rue à l'architecture 19ème. Charmante maison de 110 m2 habitables hors garage et cave de type 5 en pierre avec jardin au SUD et garage . Le premier niveau dispose d'un séjour et cuisine donnant sur la quiétude d'un extérieur de 35m2 disposant d'un abri. L'étage se compose de 4 chambres, d'un petit bureau, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Toilettes séparés à chaque niveau. Un vaste garage de 24m2 et une cave en sous-sol de 20m2 en complément des 110m2 habitables soit 154m2 en tout. Bien rare à fort potentiel offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Plans des niveaux, détails et visite virtuelle sur [123webimmo.com](https://www.123webimmo.com) Marseille8.

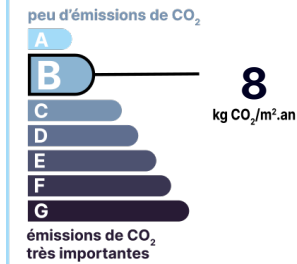
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 29/09/2022

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Exposition Sud

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 41386_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1910
Surface habitable : 110m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 138m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

CHEMINÉE

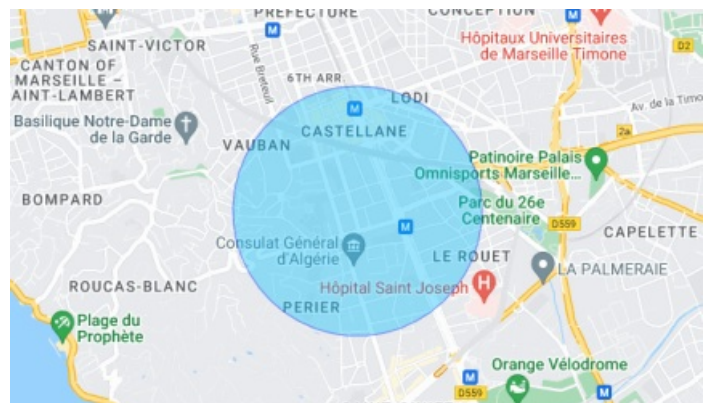
agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : 2

SURFACES

Bureau : 3m²
Chambre : 13m²
Chambre : 12m²
Chambre : 7m²
Chambre : 8m²
Cuisine : 10m²
Séjour : 18m²
Cave : 20m²
Garage : 25m²
Extérieur : 35m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 860 €

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com