

Bien proposé à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

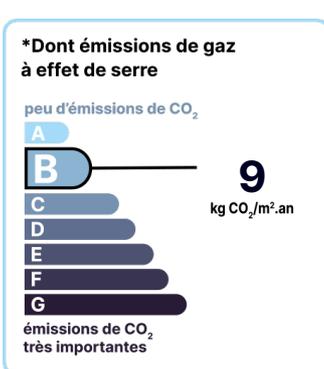
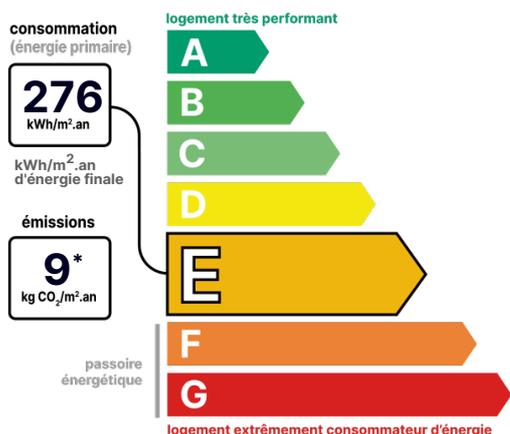
DESCRIPTION

Belles prestations et calme pour ce pavillon de 125m² (197m² au sol), décoré avec goût et totalement rénové sur un vaste terrain clos. Proche forêt, maison 6 pièces offrant : entrée ouvrant sur une belle cuisine américaine tout équipée et séjour double avec cheminée sur mezzanine, cellier, buanderie, WC séparé et grand garage double. A l'étage, vous serez séduit par sa suite parentale de 39m² avec sa salle d'eau et son dressing, 2 autres chambres, salle de bain et WC séparé. Sous comble, une chambre et un bureau. 2 Places de parking extérieure, système d'alarme, volet électrique et radiateur connecté.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/10/2022

POINTS CLÉS

Alarme connectée, Cuisine équipée Schmidt, Grand garage double, Maison lumineuse

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	NE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Séjour :	33m ²
Cuisine :	18m ²
Buanderie :	6m ²
Suite parentale :	15m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle d'eau :	4m ²
Chambre 5 :	11m ²
Bureau :	21m ²
Dressing :	12m ²
Garage :	38m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 015 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	619m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333