



Bien proposé à 391 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Gigean, belle villa de plain-pied de type 4 sur un terrain clos et arboré de 350M2 avec piscine.

Dans un quartier calme, à 5 minutes de l'autoroute A9, à proximité du complexe sportif et du futur complexe aquatique de Gigean, cette belle villa de plain-pied saura vous séduire par sa grande pièce de vie, sa cuisine équipée et aménagée, ses trois chambres avec placard, sa salle d'eau avec douche à l'italienne et son WC séparé. Vous pourrez profiter d'un garage avec une véritable pièce à usage de buanderie et de dressing, A l'extérieur, vous bénéficierez d'une véranda ouverte, d'une piscine avec sa terrasse en bois mais également d'un cabanon en pierre pouvant servir d'atelier de rangement. Vous aurez également la possibilité de garer un ou deux véhicules à l'intérieur de votre terrain en plus de la place de parking privative à l'extérieur. Aucun travaux n'est à prévoir!

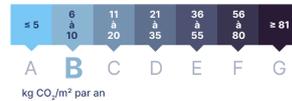
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
206



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
19/12/2016

POINTS CLÉS

Piscine, Pas de travaux, Plain pied

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	10m²
Buanderie :	5m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour/salon :	35m²
Garage :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 380 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	348m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

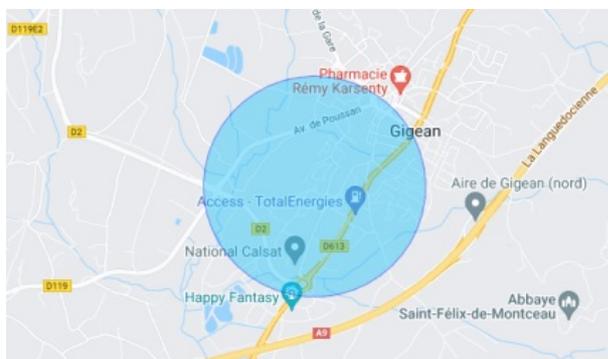
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminée_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715