



Bien proposé à 397 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

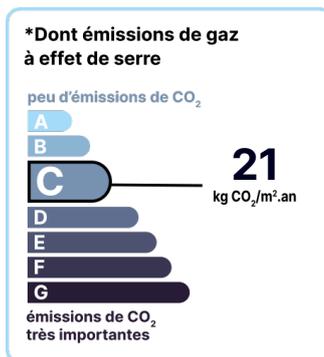
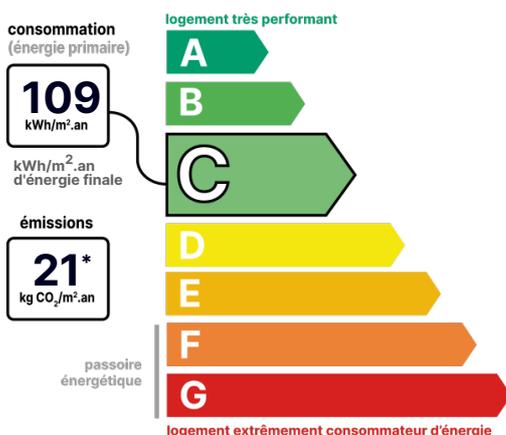
Sur une parcelle de 617 m², maison familiale de 169 m² en parfait état.

A 10 minutes de l'hypercentre de Tours, sur la commune de Chambray-lès-Tours, venez découvrir une belle maison familiale en parfait état. Construite sur une parcelle de 617 m², cette maison de 169 m² offre au 1er niveau, une vaste entrée avec couloir de 12 m², un salon de 23 m², une salle à manger de 26 m² donnant sur la terrasse de la maison, une cuisine équipée de 19 m² avec une arrière cuisine de 5 m², un WC avec lave mains de 2 m² et un grand placard de 2 m². Au 2ème niveau, la maison propose une vaste mezzanine de 7 m², une suite parentale de 30 m² avec salle de bain, douche et WC, une 1ère chambre de 13 m², une 2ème chambre de 12 m², une 3ème chambre de 9 m², une salle d'eau avec WC de 7 m² et un placard de 2 m². Un garage de 23 m² complète les prestations de cette maison située à deux pas de toutes les commodités et dans un environnement très privilégié.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/10/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	169m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

SURFACES

Entrée avec couloir :	12m ²
Salon :	23m ²
Salle à manger :	26m ²
Cuisine :	19m ²
Cellier :	5m ²
WC avec lave mains :	2m ²
Placard sous escalier :	2m ²
Mezzanine :	7m ²
Placard :	2m ²
Suite parentale avec douche, baignoire et WC :	30m ²
Chambre n°1 :	13m ²
Chambre n°2 :	12m ²
Chambre n°3 :	9m ²
Salle d'eau :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 427 €
-----------------	---------

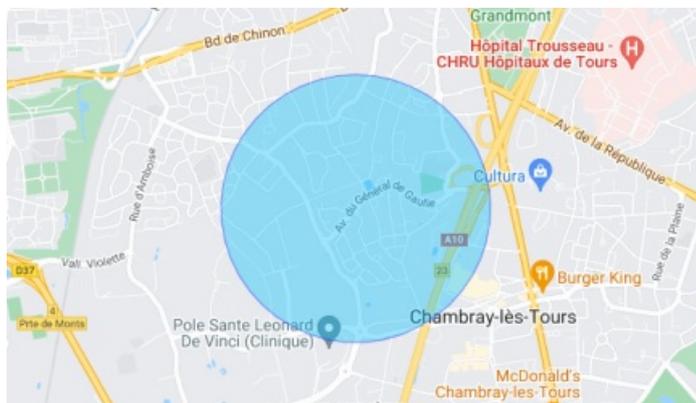
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	617m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com