



Bien proposé à 197 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

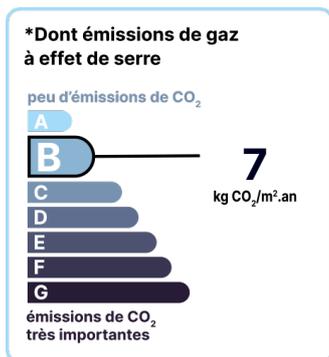
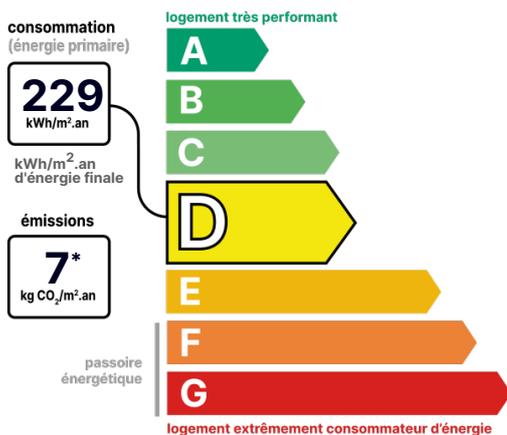
49250 - Maison rénovée de 104m², 3 chambres sur une parcelle de 1000m² avec grand hangar.

Beaufort en Anjou - Maison rénovée avec une entrée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée de 15m². La cuisine est ouverte sur le salon-séjour de 29m² avec cheminée à foyer fermé. La partie nuit se compose de 2 chambres de 15 et 13m² ainsi qu'une 3ème pièce avec salle de douche privative pouvant servir de petite chambre. Une salle de bain (douche et baignoire) ainsi que des WC séparés complètent ce niveau. Le chauffage est électrique, complété par la cheminée avec récupérateurs de chaleur. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, la toiture en ardoises naturelles. Isolation à la laine de roche refaite en 2015. L'assainissement individuel est conforme (installation 2015) A l'extérieur, un grand hangar sert de garage et d'atelier. La parcelle est entièrement clôturée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/10/2022

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon-séjour :	29m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 avec salle de douche privative :	10m ²
Salle de bain (douche et baignoire) :	13m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511