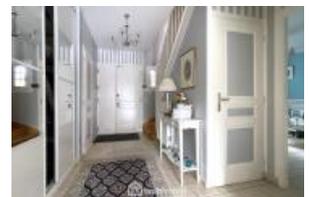


Référence : 41451_94_56



Bien proposé à 995 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

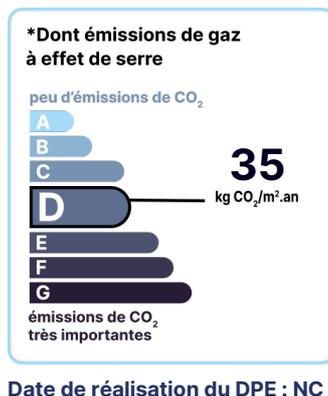
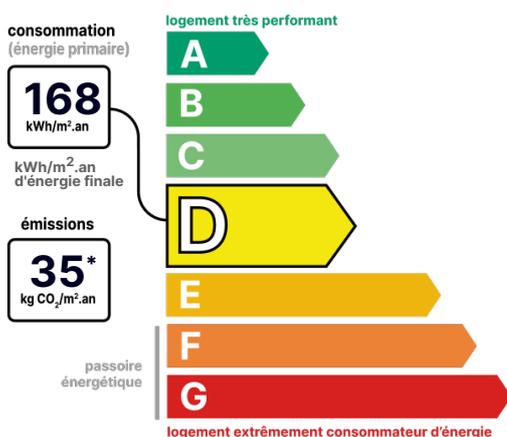
DESCRIPTION

À 10 mn à pied du RER A, nous vous proposons cette vaste demeure contemporaine offrant de beaux volumes et des prestations modernes. À deux pas des bords de Marne, sur un beau jardin clos exposé Sud, ce pavillon offre un espace de réception de 55m2 prolongé d'une cuisine dînatoire ouvrant tous deux sur une terrasse, 6 grandes chambres (5 au même niveau dont une suite parentale avec dressing), 2 salles d'eau et une salle de bain, sur un sous-sol total comprenant garage double, bureau, buanderie et cave à vin. Idéal pour famille nombreuse ou coliving !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Surface habitable :	220m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 159 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

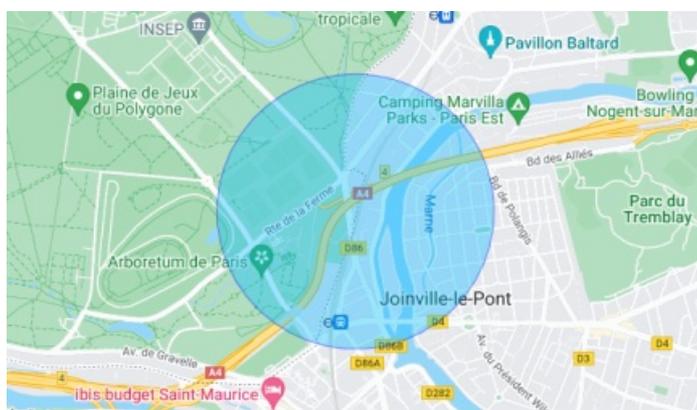
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com