Maison

Référence : 41452_37_78

37120 Marigny Marmande













Bien proposé à 139 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

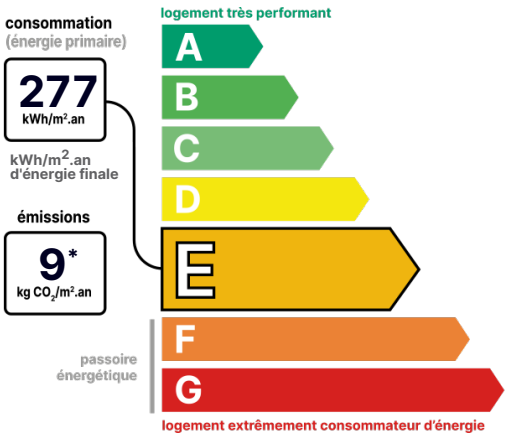
DESCRIPTION

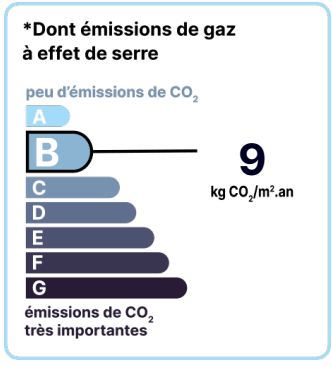
Maison avec vie de plain-pied, 140 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres et garage sur plus de 8000 m2 de terrain.

Maison avec vie de plain-pied, 140 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres et garage sur plus de 8000 m2 de terrain. 37120 Marigny Marmande. Dans un hameau au calme, maison à se réapproprier. Au rez-de-chaussée : entrée spacieuse, cuisine de plus de 20 m2, un salon/séjour de plus de 48 m2 avec cheminée et poutres en chêne, 2 chambres, 1 salle de bain avec baignoire et douche, 1 WC indépendant et 1 garage. A l'étage : 1 chambre de plus de 21 m2 et 1 grenier aménageable de 25 m2 plancher. Sur un grand terrain plat sans vis-à-vis. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/09/2022

POINTS CLÉS

Porte de garage électrique, Double vitrage 4/16/4, Sans vis-à-vis, 3 chambres, Cheminée insert, volets roulants électriques

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1885**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**8442m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Cuisine :	**20m²**
Couloir / buanderie :	**5m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
WC :	**2m²**
Salle de bain :	**8m²**
Chambre 3 :	**21m²**
Séjour/Salon :	**48m²**
Grenier :	**25m²**
Garage :	**21m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909