



## Bien proposé à 159 400 €

Honoraires agence TTC : 7 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 152 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

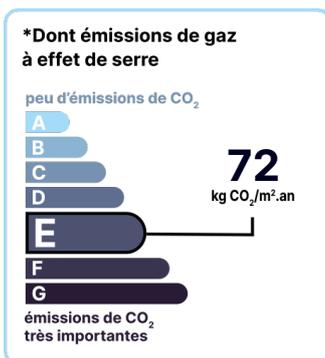
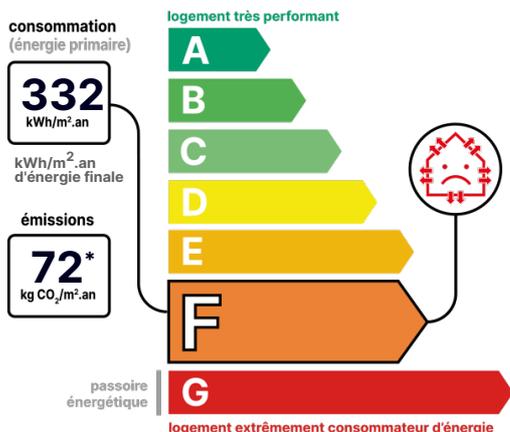
#### Maison en Pierre 5 pièces Proche de Tous Commerces

123 Webimmo COMPIEGNE NORD EST vous invite à découvrir cette maison de village en pierre, indépendante avec son Jardin comprenant : Au Rez de chaussée, une entrée, un grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle de bains avec son wc. A l'étage un palier desservant 2 Grandes Chambres, un dressing / bureau et un wc. L'ensemble sur un terrain clos de 383 m<sup>2</sup> avec Garage et cave. Visite Immersive 3D disponible. 123 Webimmo, ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/06/2022

### POINTS CLÉS

Jardin, Garage, cave

### CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1915
Surface habitable :	77m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/Salon :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de Bain / WC :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Bureau / Dressing :	7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

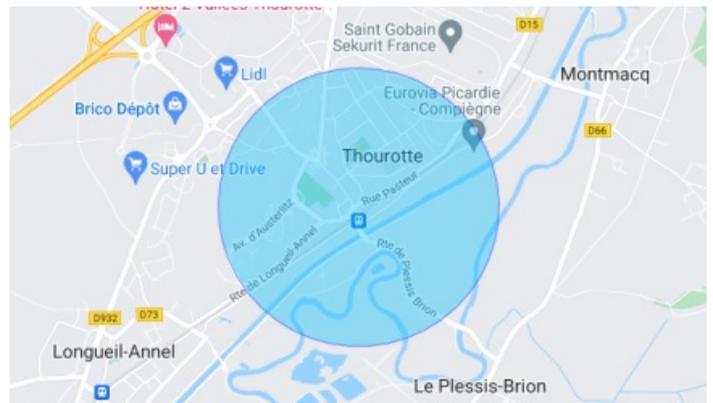
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	383m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244