

Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

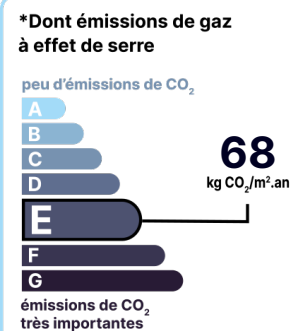
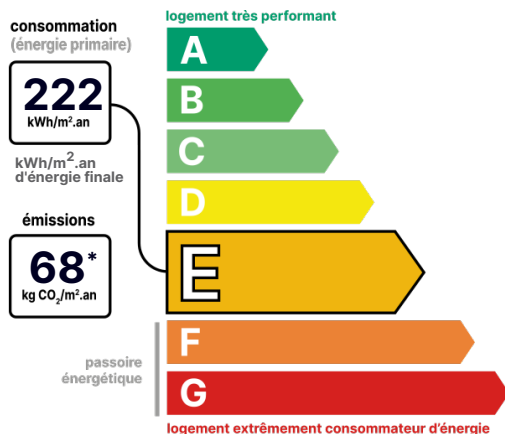
Appartement T2, 43 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, cave et terrasse.

Appartement T2, 43 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, cave et terrasse. 86000 Poitiers, centre-ville. Dans un ensemble immobilier de 3 appartements, au 1er étage, avec vue sur le parc de Blossac : séjour, cuisine, chambre et salle de bain avec WC, cave privée. Terrasse à partager en copropriété. Proche de toutes commodités à pieds. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2022

POINTS CLÉS

Cave 6 m2, vue sur Blossac, double vitrage,
Terrasse commune

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1899
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée/Séjour :	18m²
Cuisine :	5m²
Chambre :	12m²
Salle de bain/wc :	5m²
Terrasse mitoyenne :	25m²
Cave :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	453 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	2 200 €

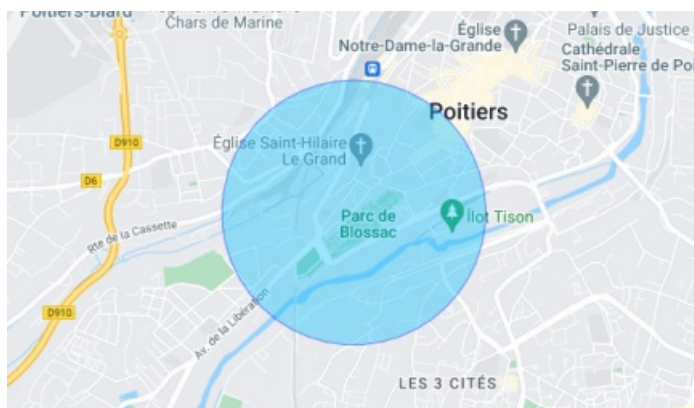
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909