Appartement

Référence : 41497_33_205

33320 Le Taillan-Médoc

Bien proposé à 231 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartements T2 avec balcon dans une résidence sobre. À proximité des écoles, commerces et loisirs.

À la croisée des chemin, proche du centre-bourg rapidement accessible, la résidence se dévoile dans un quartier résidentiel en plein essor, aux portes d'une nature généreuse. L'implantation des différents bâtiments, se développant sur trois étages maximum, a été pensée pour conserver le caractère naturel du site et garantir une insertion respectueuse dans l'environnement paysager du quartier. Les unités d'habitation livrent une écriture architecturale contemporaine à la fois sobre et élégante et rappellent par leurs compositions et leurs matériaux, les constructions voisines : façades aux tonalités claires qui s'illuminent sous les rayons du soleil, toitures en tuiles à quatre pans, bois et métal perforé de couleur blanche pour les garde-corps des balcons... Plus que des simples espaces verts, c'est un exceptionnel parc planté de 216 arbres qui accueille la résidence, faisant écho à l'environnement forestier tout proche. Véritable bulle de nature, elle réserve à ses habitants un lieu privilégié de détente et de rencontres. Déclinés du 2 au 4 pièces, parfois en duplex, les appartements répondent aux aspirations actuelles : pièce de vie fonctionnelle, cuisine ouverte sur le séjour, aménagements soignés... L'ensemble des logements profitent également de prolongements extérieurs et bénéficient d'orientations judicieusement organisées de façon à optimiser les économies d'énergie, privilégier l'ensoleillement, les percées visuelles sur l'espace paysager et l'environnement forestier. En rez-de chaussée, des terrasses et jardins privatifs bordés de ganivelles en bois et dans les étages, des balcons à l'intimité préservée, s'animent dès les beaux jours. Quant aux derniers étages en attique de quatre des bâtiments, ils mettent à disposition de quelques privilégiés, des appartements d'exception sublimés par des terrasses aux proportions généreuses, à l'abri des regards.

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 41497_33_205

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**43m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée + placards :	**3m²**
Séjour + Kitchenette :	**25m²**
Chambre + placard :	**10m²**
Salle d'eau + WC :	**4m²**
Balcon :	**7m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com