Maison

Référence : 41500_86_26

86210 Bonneuil-Matours








Bien proposé à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

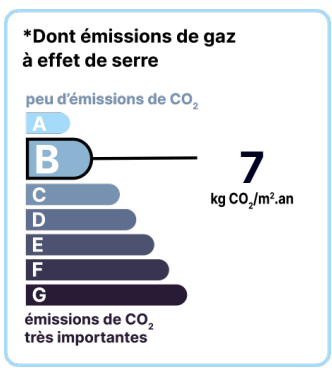
DESCRIPTION

Maison 96 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres et maison 97 m2 à réhabiliter sur propriété de 4804 m2 avec nombreuses dépendances.
Maison 96 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres et maison 97 m2 à réhabiliter sur propriété de 4804 m2 avec nombreuses dépendances. 86210 Bonneuil-Matours dans une campagne verdoyante et tranquille, proche de l'Ozon (affluent droit de la Vienne) pour les amateurs de pêche ou les amoureux de la nature. Ancien moulin rénové en 2002, de 96 m2 habitables, avec au rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, petit salon, salle d'eau et WC. A l'étage : espace mezzanine pour un bureau ou rangement, 3 chambres et 1 WC. Double vitrage, anti intrusion, microstation conforme. Seconde maison à rénover, gros œuvre sain, 97 m2 habitables possibles, budget travaux à prévoir selon les projets envisagés. Parc arboré sans vis-à-vis avec nombreuses dépendances dont une grange, un garage, une remise, divers toits dont un poulailler sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

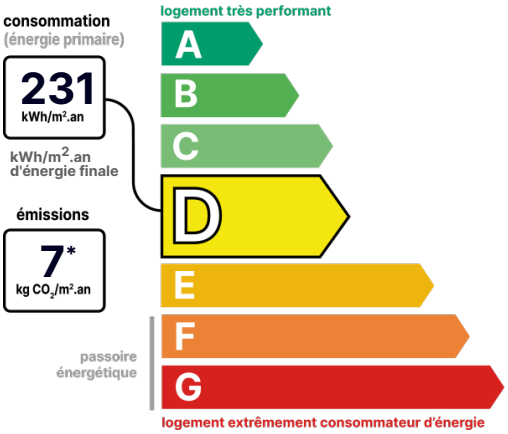
POINTS CLÉS

Assainissement conforme, Aucun vis-à-vis

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Valérie BEAUDRY
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 845 301 464



28/04/2022

Référence : 41500_86_26

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2002**
Surface habitable :	**96m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**4804m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**4**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Une servitude de passage sur parcelle 617 (non exploitée)**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/cuisine :	**30m²**
Salle d'eau :	**6m²**
WC indépendant :	**1m²**
Petit salon :	**11m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**11m²**
WC indépendant :	**2m²**
Dégagement avec placard :	**2m²**
Bureau mezzanine :	**6m²**
Garage :	**26m²**
Grange :	**80m²**
Remise bois :	**13m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**900 €**

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Valérie BEAUDRY
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 845 301 464