



Bien proposé à 263 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

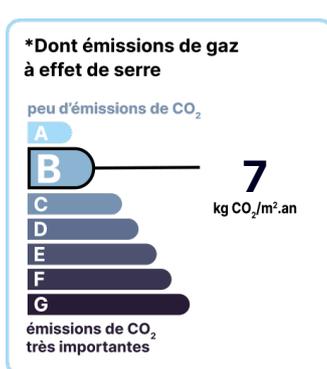
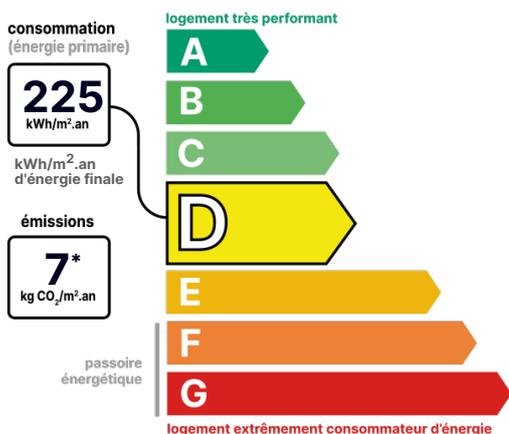
Igoville, 5 minutes de Pont de l'arche et Tourville la Rivière, 5 minutes A13, 20 minute de Rouen, 1 heure de Paris.

Igoville, dans une impasse, secteur résidentiel, édifiée sur une parcelle de 951m², cette maison d'une surface de 115m², sous-sol total, vous offre: Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cheminée, accès direct à la terrasse exposée sud offrant une très belle vue dégagée salle d'eau, wc. Etage: 4 chambres(15m²,15m²,12m²,10m²),wc avec lave main. Sous-sol d'environ 90m², Double garage(30m² chacun), pièce pouvant être aménagée en chambre, buanderie...Situation idéale, très belle vue, beaux volumes, idéale famille. +informations César AGRA 06 24 88 52 68. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/10/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1980 |
| Année de rénovation : | 2011 |
| Surface habitable : | 115m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Electricité |
| Emetteurs principaux : | Autre |
| Aucune climatisation | |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 951m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 100 € |
|-----------------|---------|

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727