



Bien proposé à 263 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 255 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

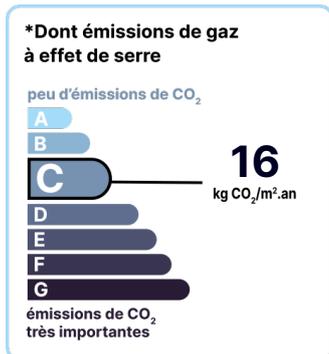
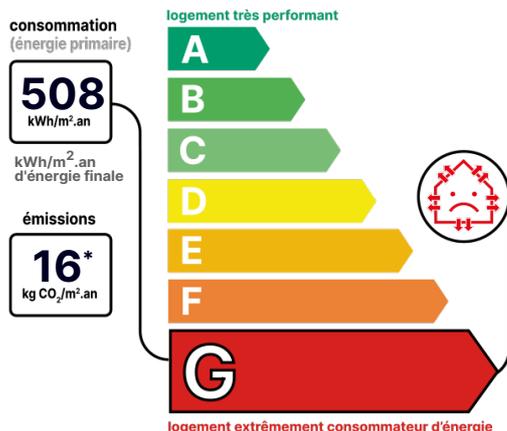
DESCRIPTION

2 pièces de 28 m² en dernier étage avec vue dégagée.

2 pièces de 28 m² en dernier étage avec vue dégagée. Au 6^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble pierre de taille, appartement de 27,80 m² Carrez (28,48 m² au sol). Bel agencement sans perte d'espace : Entrée de 1,5 m², Pièce principale (séjour + cuisine) de 12,2 m², Chambre de 10,9 m² et SdE-wc de 3,2 m². Toutes les pièces sont en orientation Ouest avec une vue dégagée, notamment sur le Sacré-Coeur. Les + de ce logement : dernier étage ; très lumineux ; vue ; au pied du métro ; parties communes de l'immeuble en cours de réfection (travaux votés et payés) ; fibre optique ; cuisine aménagée et équipée ; SdE avec lave-linge ; cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/05/2022

POINTS CLÉS

Dernier étage, Lumineux, Vue Sacré-Coeur, Proximité métro

CONTACT



Agence de Paris 20^{ème}
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1880
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	28m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	240 €
Nb de lots de la copropriété :	29
Quote-part annuelle :	1 110 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com