



Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 4 pièces, 3 chambres, 108 m2 habitables avec jardin de 121 m2 non attenant et garage.

CE BIEN EST PROPOSÉ EN VENTE INTERACTIVE* Prix de départ : 175 000 € Début des offres d'achat en ligne le mercredi 8 février 2023 à 9h. Fin des offres d'achat en ligne mercredi 8 février 2023 à 19h. Palier : 2000 € Maison 4 pièces, 3 chambres, 108 m2 habitables avec jardin de 121 m2 non attenant et garage. 86440 Migné-Auxances. Rénovation intégrale 2022. Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec poêle à granulés programmable et cuisine ouverte avec excellentes prestations, une buanderie et un WC. À l'étage : un dégagement distribue 3 chambres dont une avec placard et une salle d'eau avec WC. Non attenant, un jardin de 121 m2 avec garage de 25 m2. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques » *Ce bien est à vendre en enchère immobilière en ligne. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
107



Gaz à effet de serre (GES) : 32



Date de réalisation du DPE :
23/10/2020

POINTS CLÉS

Pas de travaux à prévoir, Cuisine aménagée et équipée de belle facture, 3 chambres, Poêle à granulés, Séjour lumineux orienté plein Sud, Rénovation 2022, Aucun vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	108m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon / Séjour :	37m ²
Cuisine :	16m ²
Buanderie :	4m ²
WC :	1m ²
Palier :	4m ²
Salle d'eau / WC :	8m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Garage :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	214m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

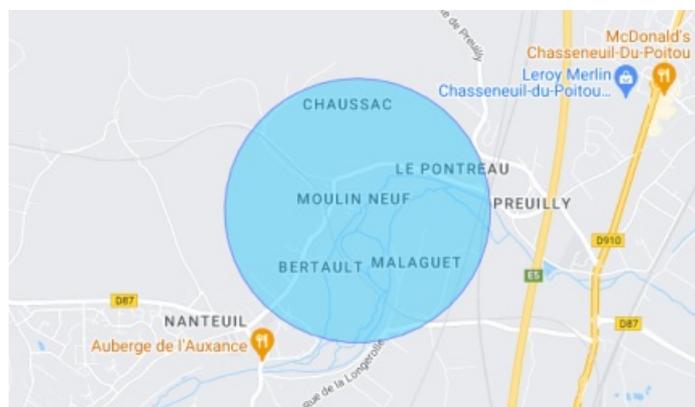
LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com