



Bien vendu à 564 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

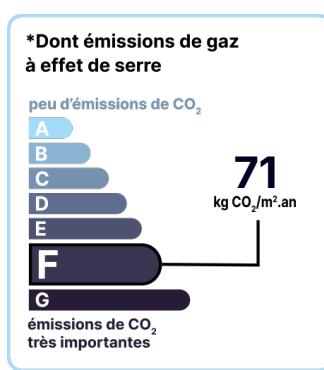
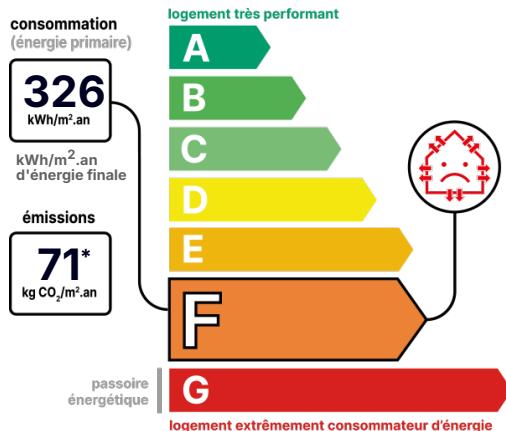
Maison 5 P à rénover à 300 m du métro avec stationnement, jardin et sous-sol total.

Rare sur Malakoff : maison 5 P à rénover à 300 m du métro avec stationnement, jardin et sous-sol total. Dans un secteur recherché de Malakoff à 300 m du métro Etienne Dolet et au pied du cœur de ville, maison de ville d'une surface de 76 m² sur un terrain de 113 m² et composée de 5 pièces. Bâti sur 2 niveaux et doté d'un emplacement de stationnement, d'un sous-sol total et d'un espace extérieur, ce bien lumineux, aux multiples possibilités d'agencement, se compose au rez-de-chaussée (37,35 m²) d'une entrée, d'une cuisine dînatoire (9m²), de 2 pièces permettant de créer un grand séjour, d'un espace supplémentaire avec lavabo et d'un deuxième accès au niveau supérieur. Les différentes pièces du rez-de-chaussée peuvent être toutes réunies pour disposer d'un grand espace de vie. Au 1er étage (38,72m²) se trouvent trois chambres, une salle de douche avec wc et un espace de rangement. Double vitrage. Travaux à prévoir. Beau potentiel de rénovation. A deux pas des écoles, des transports et des commerces. Sectorisation Lycée Michelet !

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/09/2022

Référence : 41528_92_21

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	76m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour 1 :	11m²
Séjour 2 :	10m²
Cuisine dînatoire :	9m²
Buanderie :	4m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	12m²
Entrée :	3m²
salle de douche/wc :	3m²
Palier :	2m²
dégagement :	3m²
Terrasse/jardin :	50m²

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

POINTS CLÉS

Jardin/terrasse, Double vitrage, Lumineux, Rangements, Sans vis-à-vis, Sous-sol total, Stationnement, Maison de ville

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	113m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION

