



Bien vendu à 564 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

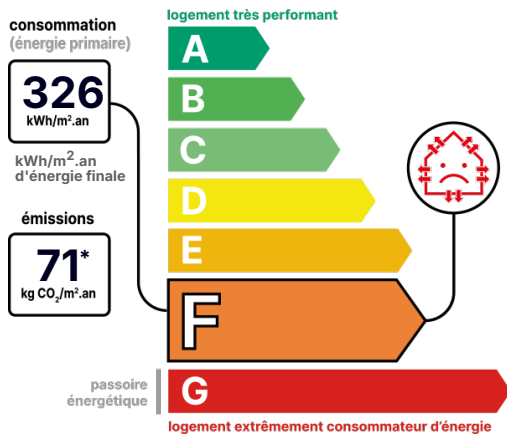
Maison 5 P à rénover à 300 m du métro avec stationnement, jardin et sous-sol total.

Rare sur Malakoff : maison 5 P à rénover à 300 m du métro avec stationnement, jardin et sous-sol total. Dans un secteur recherché de Malakoff à 300 m du métro Etienne Dolet et au pied du cœur de ville, maison de ville d'une surface de 76 m² sur un terrain de 113 m² et composée de 5 pièces. Bâti sur 2 niveaux et doté d'un emplacement de stationnement, d'un sous-sol total et d'un espace extérieur, ce bien lumineux, aux multiples possibilités d'agencement, se compose au rez-de-chaussée (37,35 m²) d'une entrée, d'une cuisine d'îlot (9m²), de 2 pièces permettant de créer un grand séjour, d'un espace supplémentaire avec lavabo et d'un deuxième accès au niveau supérieur. Les différentes pièces du rez-de-chaussée peuvent être toutes réunies pour disposer d'un grand espace de vie. Au 1er étage (38,72m²) se trouvent trois chambres, une salle de douche avec wc et un espace de rangement. Double vitrage. Travaux à prévoir. Beau potentiel de rénovation. A deux pas des écoles, des transports et des commerces. Sectorisation Lycée Michelet !

État général : À rénover second œuvre

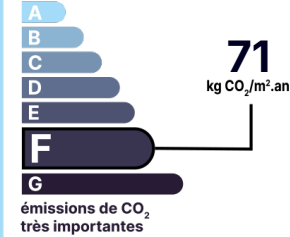
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
15/09/2022

POINTS CLÉS

Jardin/terrasse, Double vitrage, Lumineux,
Rangements, Sans vis-à-vis, Sous-sol total,
Stationnement, Maison de ville

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 41528_92_21

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	113m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour 1 :	11m ²
Séjour 2 :	10m ²
Cuisine d'îlot :	9m ²
Buanderie :	4m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Entrée :	3m ²
salle de douche/wc :	3m ²
Palier :	2m ²
dégagement :	3m ²
Terrasse/jardin :	50m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867