

Appartement

Référence : 83791-290-1069

13090 Aix-en-Provence



L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 500 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Soyez réactif pour ce rare et magnifique T4 en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS sur Aix en Provence, en dernier étage avec terrasse et 2 box.

88M² avec 13M² de terrasse, dans une petite résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. 2 bains. 2 WC. Tous les volets sont électriques, peintures murs et plafonds faites, choix des carreaux 45x45, portes placards posées, WC suspendus, prise EDF dans les boxes, Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Disponible T1/2023.

CONTACT



Agence Pays Salonais et
Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	88m ²

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	55m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	13m ²
Parking box :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com