



Bien vendu à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Charmante Villa proche du centre-ville, exposition Sud, piscine, dépendances, parking privé.

Sainte-Maxime, Charmante Villa, proche des commerces et de la plage, d'une surface totale de 112m², elle se compose d'une entrée, vaste séjour salle à manger, cheminée insert, cuisine entièrement équipée donnant sur sa terrasse couverte, w.-c. séparé, le jardin joliment compliant et sa piscine traditionnelle chauffée, à l'étage deux chambres avec ses placards, grande douche à l'italienne moderne, w-c séparé, la villa possède un studio indépendant de 27m², avec son espace chambre en mezzanine, cuisine, salle de douche, w-c, terrasse, le bien possède également une chambre indépendante aménagée avec sa salle de douche et w-c. la villa est entièrement climatisée, elle est très bien entretenue, ravalement récent, abri bois, portail automatique, grande cave, atelier et local piscine en sous-sol, emplacement de parking privé devant la villa, l'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous présente ce bien en exclusivité, visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site < georisques.gouv.fr >

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

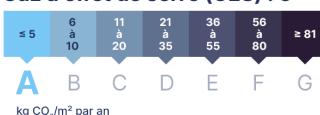
Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

157



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE :
01/09/2020

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	112m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

SURFACES

Séjour :	37m²
WC :	2m²
Bureau :	12m²
Chambre :	15m²
Chambre :	12m²
Studio avec mezzanine :	28m²
Salle de douche :	6m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	270m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com