

Référence : 41548\_02\_240



### Bien vendu à 104 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

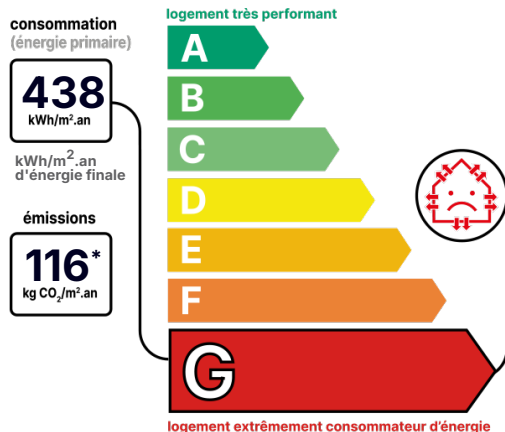
Axe SOISSONS-REIMS dans un charmant village.

Pavillon sur sous sol complet avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup>, cuisine traditionnelle de 10 m<sup>2</sup> avec accès sur une véranda de 24 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, WC, grenier, sous-sol avec garage. Le tout sur un terrain entièrement clos et joliment arboré de 2038 m<sup>2</sup>. A visiter rapidement!

État général : À rénover second œuvre

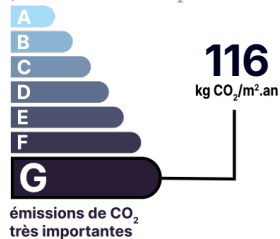
## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : 07/09/2022

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1972</b>
Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>784 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2038m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**