



## Bien proposé à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

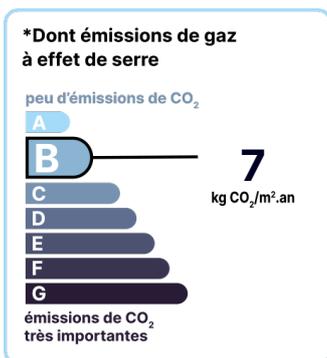
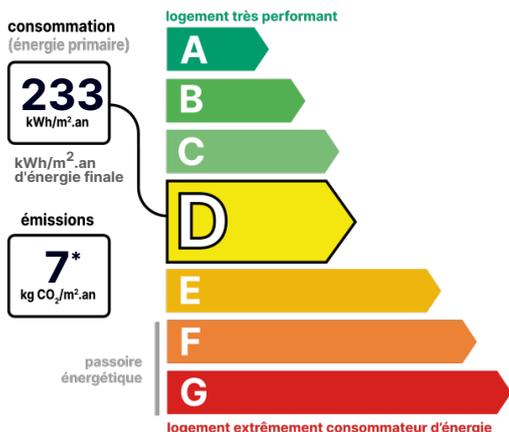
**Pont de Crau , Appartement T2 de 37m<sup>2</sup> dans une résidence privée au 1er étage d'une copropriété, avec terrasse 18m<sup>2</sup> et parking privé.**

Situé à PONT DE CRAU (commune d'ARLES) Appartement T2 de 37m<sup>2</sup> dans une résidence privée au 1er étage d'une copropriété sécurisé, quartier calme à 5min centre et des commerces et 10min du centre ville d'ARLES. Comprenant: 1 Terrasse de 18m<sup>2</sup> carrelée, 1 pièce de vie de 20m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte équipée de ses éléments ( plaques de cuisson - hotte), 1 chambre de 9m<sup>2</sup>, 1 Salle d'Eau de 3m<sup>2</sup>, 1 WC séparé, 1 cave privative de 5m<sup>2</sup>, 1 place de parking privée dans la résidence fermée. Taxe foncière de 650€/an Charges COPRO de 150€/trim. comprenant l'entretien des parties communes, les extérieurs, le syndic. Appartement entretenu, aucun travaux à prévoir (étanchéité à faire sur la terrasse). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**16/08/2022**

### POINTS CLÉS

double vitrage, Interphone, Parking privé, terrasse de 18m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence d'Arles  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2008</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
wc séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Loggia :	<b>18m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>650 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>24</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villeveille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**