Villas

Référence : 41553_11_158

11000 Carcassonne

Bien proposé à 289 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Carcassonne secteur pavillonnaire - Villa individuelle de 105m2 hab bâtie sur 900m2 de terrain arboré avec piscine chauffée

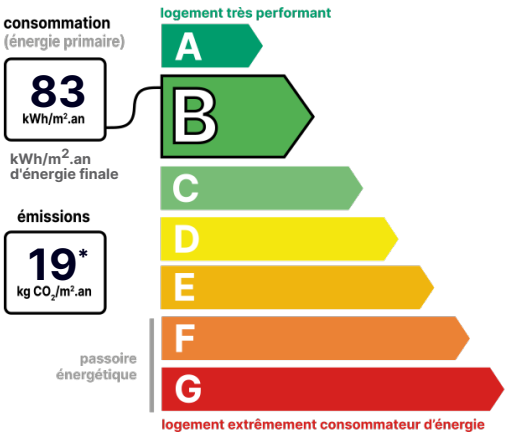
Pavillon individuel 4 faces proche de toutes les commodités avec superbe espace détente autour de la piscine sur terrain avec boulodrome. Cette villa bâtie en 1992 a été entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux de qualité, elle est bâtie sur un terrain de 900m2 arboré et équipée d'une piscine de 6x3m chauffée par pompe à chaleur et entourée de 90m2 de terrasse en travertin. Elle vous propose un espace de vie de 47m2 avec cuisine ouverte équipée, le séjour est équipée d'un insert bois de 10kw, 3 chambres, salle de bain et bureau. Les extérieurs sont aménagés avec un bel espace repas surplombé d'une terrasse bois, bassin à poisson et la possibilité de garer 2 véhicules. La rénovation concerne le triple vitrage de marque Tryba , électricité refaite, isolation récente, portail automatique neuf, électroménager récent. Foncier 2500€.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

Référence : 41553_11_158

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1992**
Surface habitable :	**105m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**900m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**35m²**
Cuisine :	**12m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**9m²**
Bureau :	**10m²**
Salle de bain :	**4m²**
Cellier :	**4m²**
Terrasse :	**90m²**
Jardin :	**900m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 460 €**

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com