



Bien proposé à 596 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

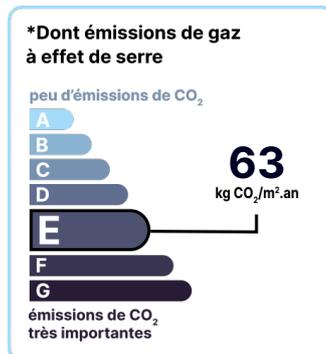
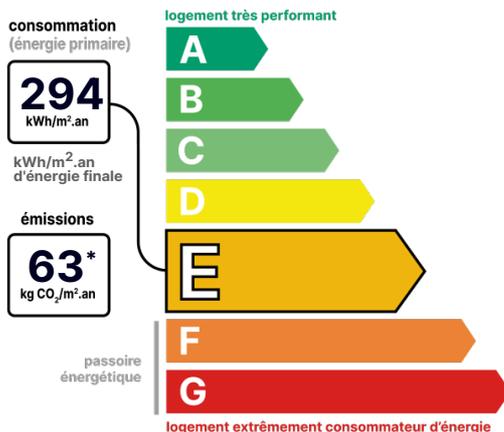
VITRY-SUR-SEINE - MAISON DE VILLE 5 PIECES

Située à proximité immédiate du Tramway T9 et des commerces, maison de ville de 101 m² habitables, élevée sur cave. Parcelle de 191 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec cheminée (foyer fermé), d'un espace chaufferie/buanderie avec accès à la cave. Toujours au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec WC, placard. A l'étage, trois chambres, un bureau avec accès direct aux combles. Terrasse accessible depuis le 1er étage. Terrasse en rez-de-chaussée et garage attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/05/2022

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	101m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

DEGAGEMENT ENTRÉE :	9m ²
Cuisine :	19m ²
Buanderie/cellier :	3m ²
Salle d'eau + WC :	6m ²
Séjour :	21m ²
Dégagement R+1 :	5m ²
Chambre 1 - côté rue :	11m ²
Bureau côté cour :	8m ²
Chambre 2 - côté rue :	12m ²
Chambre 3 - côté cour :	10m ²
Combles :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 304 €
-----------------	---------

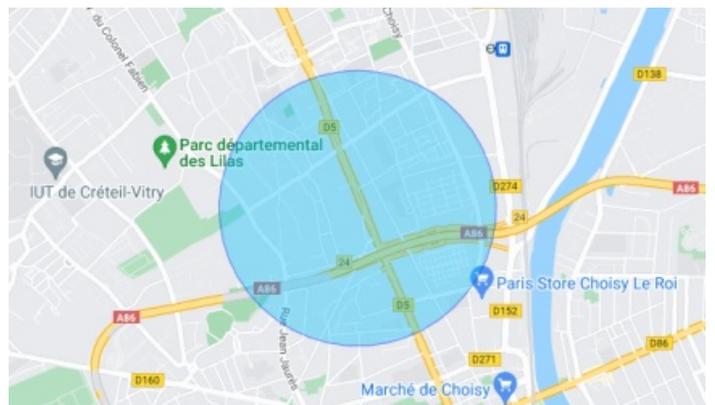
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	191m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Thiais

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com