# **Appartement**

Référence: 41610\_60\_128

# 60200 Compiègne















# Bien proposé à 117 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### **DESCRIPTION**

#### Compiègne, Appartement 3 pièces

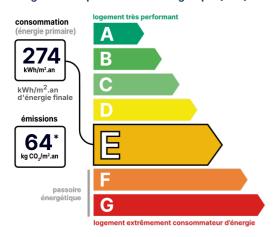
#### Proche de tous commerces

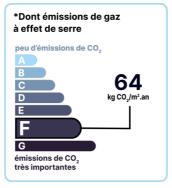
COMPIEGNE- 123webimmo vous propose cet appartement 3 pièces 67 m2, dans une résidence sécurisée, à proximité des écoles et commerces. Il se compose :d'une entrée, d'un séjour, deux Chambres avec rangements, dressing, cuisine, salle d'eau et wc séparé. Balcon et cave. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir. Appartement idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. Visite Immersive 3D disponible. 123 Webimmo, ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien. Charges de Copropriété (500 Euros par trimestre incluant l'eau froide, le chauffage et l'entretien des communs)

État général : À rafraîchir

#### **DIAGNOSTICS**

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

RDC:

RDC:

**RÉSIDENCE** 

#### CONTACT -



Agence de Compiègne Caroline OCREMAN 06 16 66 78 66 caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence: 41610\_60\_128

## **DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : T3

Surface habitable : 67m²

Exposition: N

# SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

# CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

**DÉTAILS EXTÉRIEUR** 

Type de chauffage : Collectif

Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Oui

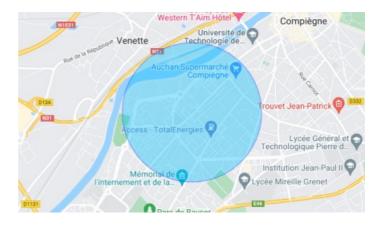
Oui

Aucune climatisation

### **SURFACES**

Séjour/Salon: 18m<sup>2</sup> Chambre 1: 12m<sup>2</sup> Chambre 2: 11m<sup>2</sup> Salle de Douche: 3m<sup>2</sup>1m<sup>2</sup> Wc: Dressing:  $3m^2$  $8m^2$ Cuisine:  $3m^2$ Entrée:

## **LOCALISATION**



### CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com