



Bien proposé à 387 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

ECO maison en plein coeur de Nanteuil lès Meaux

Une ECO MAISON indépendante de 150 m2 (130m2 habitable) qui produit sa propre électricité (très important en ce moment) comprenant au rez-de-chaussée cuisine américaine équipée, salon séjour, une chambre, un bureau, salle de bains, wc. A l'étage : une pièce palière pouvant servir de bureau, 2 chambres, salle de bains avec wc. Au rez-de-jardin : une suite avec douche (idéal pour un ADO), cuisine d'été, salle de sport, wc. Grand garage de 41 m2. Chalet de 10m2. Le tout sur 340m2 de terrain. Fenêtres double vitrage PVC, toiture et isolation 2015, chauffe-eau, pompe à chaleur air et climatisation réversible 2017, panneau photovoltaïque très récent de 2022 en production d'électricité, purificateur d'eau, portail automatique. Maison éco responsable. Au plus rapide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 202



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE : 07/04/2021

CONTACT



Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

cuisine américaine équipée :	17m ²
séjour :	26m ²
sdb :	4m ²
wc :	2m ²
bureau :	7m ²
ch 1 :	12m ²
ch2 :	12m ²
ch3 :	19m ²
Bureau :	10m ²
chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	18m ²
Salle de bains :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 756 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	340m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Meaux

Jérémie MOY

07 63 52 21 09

01 64 35 29 45

lagny@123webimmo.com