



## Bien proposé à 119 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

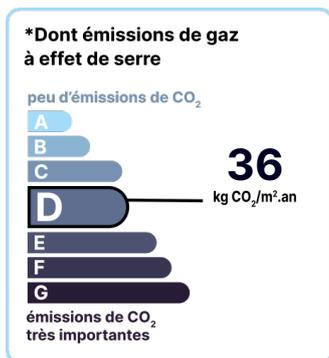
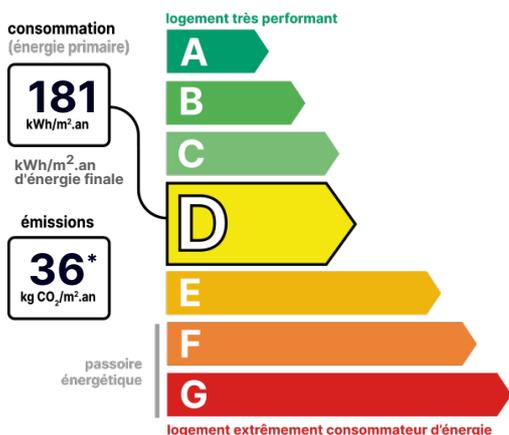
Proche de la gare et des commodités, un bel appartement de 71,65 m<sup>2</sup> Loi Carrez de type T3 avec deux balcons. Beaux volumes.

Proche de la gare et des commodités, un bel appartement de 71,65 m<sup>2</sup> Loi Carrez de type T3 avec deux balcons. Beaux volumes. Ce bel appartement entretenu vous propose une entrée spacieuse de 8 m<sup>2</sup> avec des placards, un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> avec ses deux balcons, une cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup> avec son balcon, deux chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>, un WC et un cellier de 3 m<sup>2</sup>. Résidence avec ascenseur et sécurisée. Une cave et place de parking en extérieure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: /www.georisques.gouv.fr/

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/12/2022

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Deux balcons, Double vitrage,  
Résidence sécurisée

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1975</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>72m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon 1 :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Balcon 2 :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 880 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

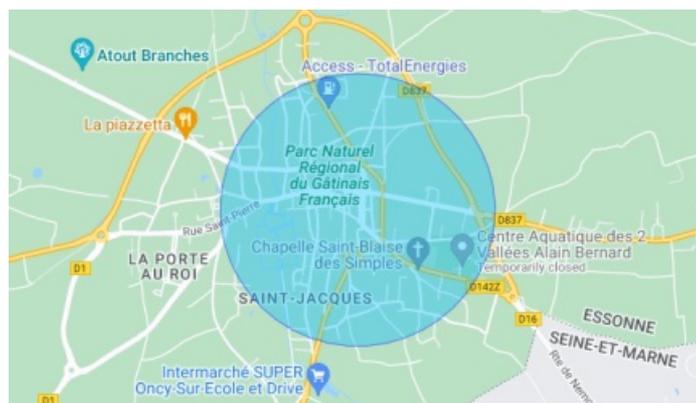
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**milly@123webimmo.com**