Appartement

Référence: 41631_33_205

33290 Parempuyre















Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Idéalement située, la résidence prend forme en coeur d'îlot dans une emprise végétale.

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire, tout en étant proche du centre-ville, la résidence prend forme en coeur d'îlot dans une emprise végétale préservée et abondée. En maximisant les espaces de pleine terre, les jardins et les plantations, les bâtiments sont alors nichés dans la nature. Disposant de généreux espaces extérieurs orientés Ouest, jardins ou balcons, chaque logement est conçu comme un havre de paix fonctionnel et apaisant. Les agencements se dotent des meilleures orientations pour jouir d'une clarté naturelle incomparable mais aussi préserver l'intimité de chacun. Quels que soient les logements, du 2 au 4 pièces, ils privilégient les grands volumes et la convivialité. Terrasses, loggias et jardins privatifs ou partagés offrent à tous un accès extérieur. Documentations

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc Cyril MICHEL 06 08 22 83 28 05 56 70 44 48 bordeaux.medoc@123webimmo.com Référence: 41631_33_205

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2023

Double vitrage: Oui

Nombre de pièces : **T3**

Surface habitable: 65m²

EO

Exposition:

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage: 1

RÉSIDENCE

Étage: 1

GARAGE / PARKING

Parking privatif: Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Individuel Type de chauffage:

Mode de Production: Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale: **Gaz naturel**

Plafonds et murs Emetteurs principaux:

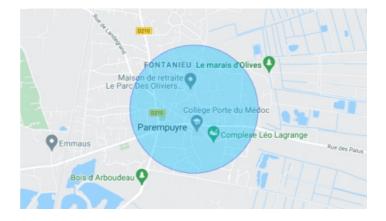
chauffants

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour + Cuisine : 31m² Chambre: 11m² Salle de bain : 5m² WC: 1m² Chambre 02: 11m² Cellier: $2m^2$ Terrasse: 16m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc **Cyril MICHEL** 06 08 22 83 28 05 56 70 44 48 bordeaux.medoc@123webimmo.com