

Référence : 41634\_94\_54



## Bien proposé à 217 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

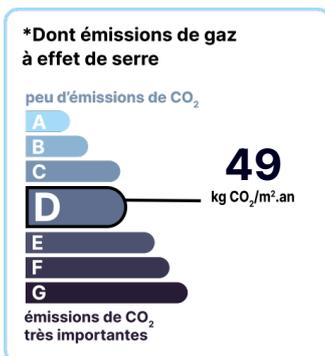
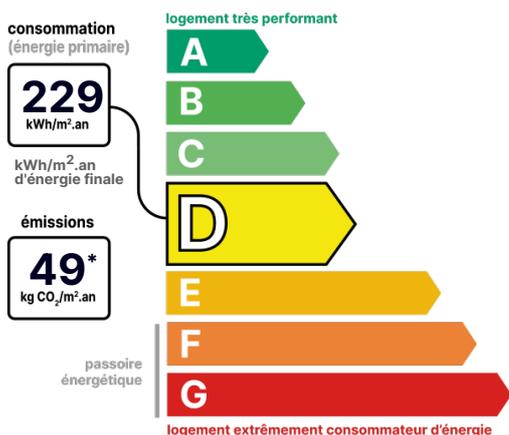
### DESCRIPTION

**Idéalement situé, proche des transports - Appartement de 3 pièces - Superficie de 54.41m2 - Cave et parking libre dans la résidence.**  
Idéalement situé, proche des transports - Appartement de 3 pièces - Superficie de 54.41m2. Situé au 3eme étage, au sein d'une résidence sécurisée, ce bien, sans travaux, comprend une entrée, un séjour double (possibilité de créer une seconde chambre) une cuisine indépendante, une salle de Bains avec WC (possibilité de séparer les WC) et une chambre. Une cave complète cette offre. Le parking est libre dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/01/2022

### POINTS CLÉS

Cave, Espace jardin dans la résidence, Parking libre dans la résidence

### CONTACT



Agence Thiais  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1956</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>54m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour double :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de Bains et WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Entrée / Dégagement :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau et WC réunis :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>796 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>169</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 352 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Thiais**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**