Maison

Référence : 41664_69_113

69560 Sainte-Colombe








Bien proposé à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

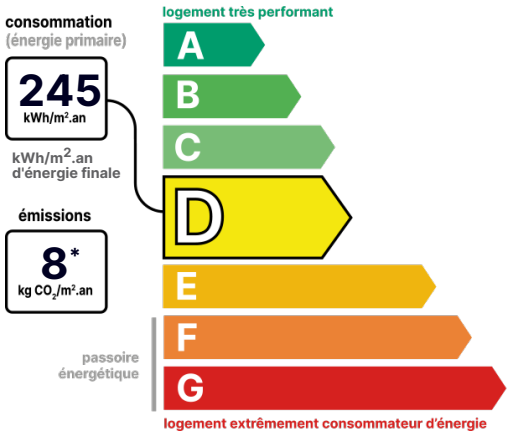
DESCRIPTION

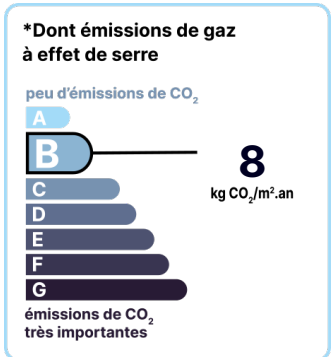
Exclusivité! Rare sur Sainte-Colombe, proche centre-ville, maison mitoyenne rénovée de 124m² édifiée sur un agréable jardinet clos.
Exclusivité! Rare sur Sainte-Colombe, proche centre-ville, maison mitoyenne rénovée de 124m² édifiée sur un agréable jardinet clos. C'est dans une ancienne bâtisse rénovée que vous retrouverez cette maison mitoyenne,vous apprécierez sa proximité du centre ville et ses commodités. Elle est distribuée en rez-de-chaussée en une cuisine équipée de 24m², un salon de 32m², une salle d'eau avec WC. A l'étage nous retrouvons 4 chambres et un WC avec lave-mains. A l'arrière un jardin avec abri, terrasse carrelée et jacuzzi. Possibilité de garer 2 voitures. Double vitrage PVC. Un compromis idéal entre l'appartement et la maison!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/10/2022

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

Référence : 41664_69_113

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1880**
Surface habitable :	**124m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**210m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

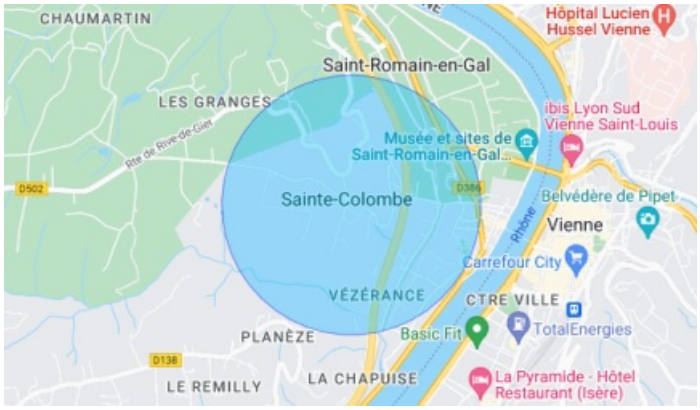
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	**32m²**
Cuisine :	**24m²**
Chambre 1 :	**18m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**11m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com