



## Bien vendu à 48 000 €

Honoraires agence TTC : 3 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 45 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Maisonnette à rénover proche centre ville de Coutances

A proximité du centre ville et de toutes commodités, maisonnette idéale pour jeune aimant bricoler, investisseur, résidence secondaire ou bureau. Petit extérieur devant la maison. Au sous-sol : une cave Au RDC : une pièce à usage de cuisine et séjour Au 1er étage : chambre, salle-de-bain, WC Travaux de couverture en 2012 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Coutances-Granville

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

[cherbourg@123webimmo.com](mailto:cherbourg@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	30m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Exposition :	N

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## SURFACES

Cave en sous-sol :	15m <sup>2</sup>
Cuisine-séjour :	15m <sup>2</sup>
Chambre (10,5 m2) :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain étage (3,5 m2) :	3m <sup>2</sup>
WC indépendant étage :	1m <sup>2</sup>
Cour-terrasse :	5m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	33m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Coutances-Granville  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com