



Bien proposé à 207 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

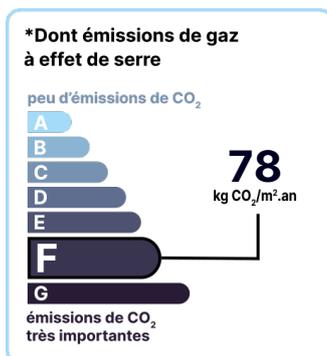
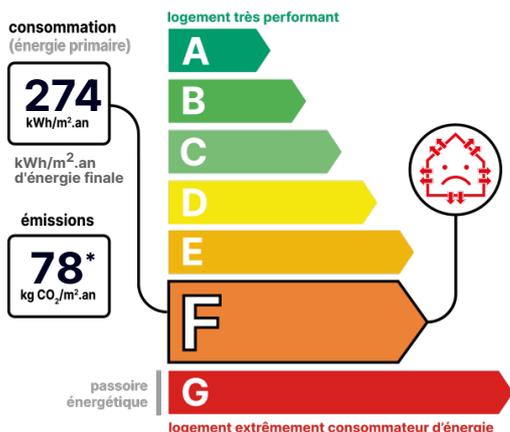
Centre bourg de Chaillé-Sous-Les-Ormeaux, grande maison T8/9 à rénover.

Maison idéale pour grande famille ou pour investisseur pour créer plusieurs logements, située à 15 minutes de La Roche, centre bourg de Chaillé-Sous-Les-Ormeaux, grande maison T8/9 à rénover. Initialement édifiée en pierre, elle a été agrandie à plusieurs reprises (parpaings). Elle offre à ce jour environ 200 m² habitables + cellier et cave. Le rez-de-chaussée offre cuisine séparée de 19 m² (avec accès arrière-cuisine), pièce à vivre de 34 m², bureau traversant, 2 chambres et une troisième envisageable, wc. L'étage propose 4 autres chambres, dégagement, pièce d'eau avec douche, bain et wc. Dernière chambre au 3ème niveau. Cave, buanderie. Terrain d'environ 400 m², côté sud. Stationnements sur la parcelle. Prévoir travaux de rénovation. La toiture a 10 ans. Assainissement tout à l'égout+Puits. Beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/10/2022

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	passage + eaux usées sur parcelle voisine.

SURFACES

Cuisine :	19m ²
Arrière cuisine :	10m ²
Bureau traversant :	11m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chaufferie / cellier :	10m ²
Séjour / Salon :	34m ²
WC :	1m ²
Hall / Entrée :	8m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	14m ²
Chambre 6 :	12m ²
Chambre 7 :	15m ²
Dégagement :	5m ²
Salle d'eau / wc :	10m ²
Chambre 8 :	10m ²
Cave :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	390m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178