



Bien proposé à 320 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Charmant appartement 3 pièces de 51,18 m2 avec parking.

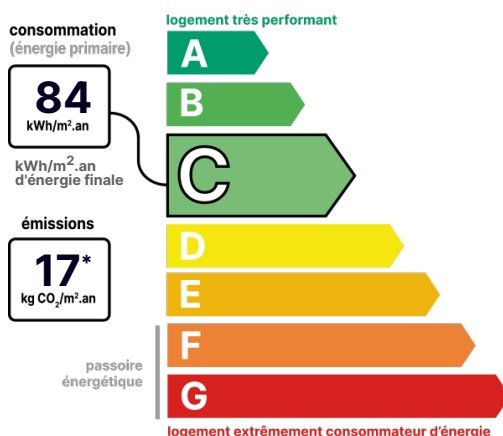
RER A et Bords de Marne à 10 minutes à pied. En dernier étage, bien orienté, au calme, dans une résidence de 2021 avec ascenseur, très bel appartement 3 pièces, parfaitement aménagé. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre comprenant un séjour, donnant sur un balcon, et un espace cuisine, aménagé et équipé, offrant de belles prestations. Deux chambres dont une avec placard, une salle de bains spacieuse et WC séparés. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Toutes commodités à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
27/10/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	51m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/cuisine :	18m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2/Bureau :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	2m ²
Balcon :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	85
Quote-part annuelle :	1 392 €

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com