



Bien proposé à 617 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

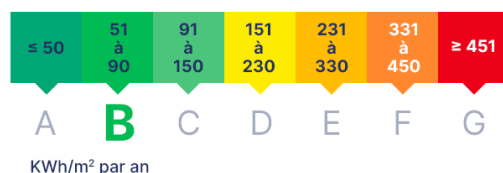
Sète sur quai, appartement T5 d'environ 150m² avec jolie vue sur l'eau.

Entièrement refait avec des matériaux de qualités, cet appartement exposé sud est baigné de lumière, vous profiterez d'un agréable volume de vie d'environ 100 m² composé d'une cuisine ouverte entièrement équipée, séjour, salon, salon TV. Deux grandes chambres, dont une avec dressing, bureau et salles d'eau/wc. Salle d'eau séparé et wc. Pour un confort optimum cet appartement dispose d'un chauffage par le sol et d'une climatisation. Grenier sous combles. Possibilité de stationnement.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
90



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
14/10/2015

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1901
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	146m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour/cuisine ouverte :	56m ²
Salon :	28m ²
Séjour :	18m ²
Chambre :	15m ²
28 :	28m ²
Salle de douche :	7m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 560 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

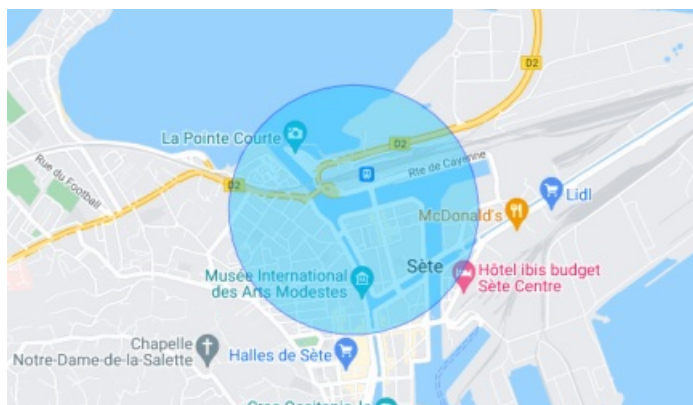
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Autre
Emetteurs secondaires :	Plancher chauffant

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194