



Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

La résidence est située à seulement quelques minutes au sud du centre-ville et à proximité immédiate des Minimes.

Situé au 2ème étage de la résidence, T3 de 65 m² exposé sud. Il se compose d'un espace de vie de 31 m², 2 chambres, une salle d'eau. Loggia. À proximité de la nature, du marais et de l'océan, la résidence a pour autant tous les commerces et commodités accessibles en quelques minutes à pied. Cette résidence située à l'entrée de la ville se veut intégrée dans le quartier et dans son époque, en abordant la question de la pérennité architecturale. Livraison 3T2023.

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	NE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	31m ²
Salle de douche :	4m ²
Loggia :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com