

# Appartement

Référence : 86516-106-1050

17000 La Rochelle



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**La résidence est située à seulement quelques minutes au sud du centre-ville et à proximité immédiate des Minimes.**

Situé au 2ème étage de la résidence, T3 de 65 m<sup>2</sup> exposé sud. Il se compose d'un espace de vie de 31 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau. Loggia. À proximité de la nature, du marais et de l'océan, la résidence a pour autant tous les commerces et commodités accessibles en quelques minutes à pied. Cette résidence située à l'entrée de la ville se veut intégrée dans le quartier et dans son époque, en abordant la question de la pérennité architecturale. Livraison 3T2023.

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT** —

**Agence de La Rochelle**  
**Jean DOUCET**  
**06 32 16 92 05**  
**[lарochelle@123webimmo.com](mailto:lарochelle@123webimmo.com)**