



Bien proposé à 858 480 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 d'exception de 119,79m² à Monticello avec vue mer

T4 de 119,79m² dans une Résidence de standing avec vue mer sur les hauteurs de Monticello, à proximité de la ville d'Ile Rousse. Architecture soignée, avec terrasse spacieuse. Cet appartement d'exception se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte de 45m², cellier attenant, agrémenté de baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse de 32m². Il dispose de 3 chambres lumineuses, de 2 salles de bain, d'un WC séparé. Une des salles de bain se trouve dans la suite parentale. Bien aménagé, plusieurs rangements sont prévus dans le logement. Ce bien offre de belles prestations : beaux volumes, climatisation réversible, ascenseur, 2 places de parking souterrains, matériaux de qualité. Coup de cœur assuré pour sa vue mer et sur la ville d'Ile-Rousse! Normes RT 2012 N'hésitez pas à nous contacter et voir ce bien sur notre site pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

- ascenseur
- climatisation réversible
- frais de notaire réduits
- double vitrage
- 2 places de parking privatives
- programme neuf
- grande terrasse vue mer
- vue mer

CONTACT



Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	120m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/cuisine :	45m²
Chambre 1 :	12m²
SDB :	5m²
WC :	2m²
hall et dégagement :	16m²
Cellier :	7m²
placards :	5m²
Chambre 2 suite parentale :	10m²
chambre 3 :	13m²
Salle de douche chambre parentale :	5m²
Terrasse :	32m²

LOCALISATION



CONTACT



Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com