Appartement

Référence : 41696_20_312

20220 Monticello

Bien proposé à 856 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 d'exception de 120m2 à Monticello avec vue mer, proche de L'Ile-Rousse

Découvrez cet appartement d'exception situé dans une résidence de standing surplombant Monticello, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et à seulement 5 minutes de la charmante ville de L'Ile Rousse. Doté d'une architecture contemporaine et soignée, ce bien propose une expérience de vie unique. Profitez d'une vaste pièce à vivre lumineuse de 45m² ouverte sur l'espace cuisine, accompagnée d'un cellier attenant. Les baies vitrées à galandage s'ouvrent sur une spacieuse terrasse de 32m², parfaite pour des repas en plein air et des moments de détente. Les 3 chambres, dont une suite parentale, offrent un espace confortable, complétées par 2 salles de bain élégantes et un WC séparé. Le rangement est facilité avec plusieurs espaces intégrés dans tout l'appartement. Les prestations de qualité incluent de beaux volumes, des matériaux de qualité, la climatisation réversible gainable, un ascenseur pour un accès aisé, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce bijou immobilier avec sa vue exceptionnelle sur la mer et la ville d'Ile Rousse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, grande terrasse vue mer, vue mer

CONTACT

Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-

louis.antoni@123webimmo.com

Référence : 41696_20_312

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**120m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Séjour/cuisine :	**45m²**
Chambre 1 :	**12m²**
SDB :	**5m²**
WC :	**2m²**
hall et dégagement :	**16m²**
Cellier :	**7m²**
placards :	**5m²**
Chambre 2 suite parentale :	**10m²**
chambre 3 :	**13m²**
Salle de douche chambre parentale :	**5m²**
Terrasse :	**32m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com