



## Bien vendu à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

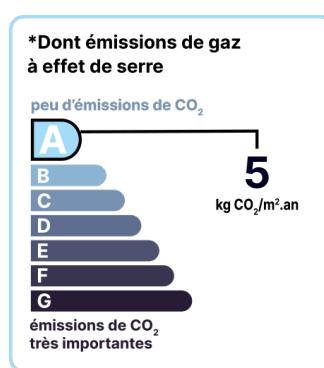
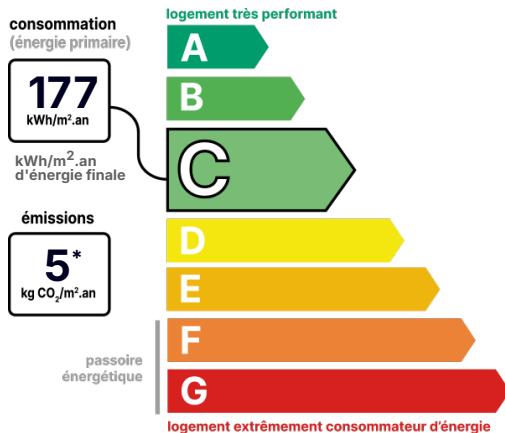
### DESCRIPTION

Duplex 3P en angle récent, climatisé, en Rez de jardin avec terrasse et jardin privatif, belle pièce de vie, SDD, cave et parking privé.

Dans le quartier des Moulières, ce 3P en duplex est situé dans une villa provençale récente à taille humaine (6 lots), sécurisée par un portail automatique, dans un secteur résidentiel de maisons individuelles. Il est lumineux, très bien exposé en Sud Ouest, a de très faibles charges et est au calme. Il est climatisé et moderne. Bien agencé avec coin jour et coin nuit. Il y a une terrasse de 15m<sup>2</sup> et un jardin de 15m<sup>2</sup>. Il y a une cave de 3m<sup>2</sup> et une place de parking privative. Pas de travaux à prévoir.....Loué 945€ hors charges....Libre en novembre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/10/2022

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

[antibes@123webimmo.com](mailto:antibes@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2010</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>49m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDJ :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

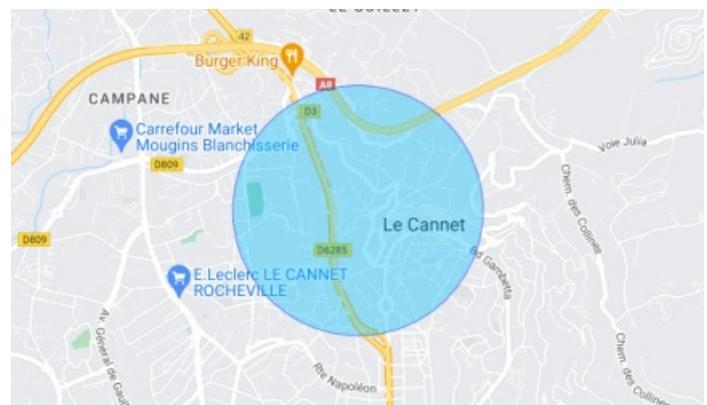
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

**SURFACES**

Séjour/Salon :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre SUD :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre Ouest :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>30m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**