



Bien proposé à 635 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Rare !! BRUGES. Appartement-maison intimiste T5, 4 chambres dont une suite, toit terrasse panoramique avec vue, 3 places de parking.

Neuf, visitable et livrable de suite, avantages du neuf avec les délais de l'ancien. Appartement en duplex de 141 m2 avec terrasse panoramique aux allures de maison individuelle qui surplombe tout le quartier. Prestation haut de gamme avec belles finitions mixtes contemporaine et pierre. 4 chambres dont une suite parentale, 3 salle de bains, hauteur sous plafond de 2,80m, il est lumineux et sans vis-à-vis. La terrasse panoramique de 70 m2 avec sa cuisine d'été et sa vue panoramique sur le lac vous séduira à coup sur. L'appartement est entièrement climatisé et offre une vie de plein pied. 3 parkings en sous-sol sécurisés complètent l'ensemble. Faibles charges. Pas de frais d'agence.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

- Ascenseur
- Climatisation
- Cuisine d'été
- Balcon
- Frais réduits
- Luminosité et hauteur sous plafond
- 3 places en sous sol sécurisés
- Neuf sous garantie décennale
- Terrasse panoramique 70 m2 avec vue

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Julien CHARPENTIER

07 82 11 43 14

julien.charpentier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 801 915 703

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	141m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	8
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Pièce de vie :	46m ²
Entrée :	5m ²
Chambre :	11m ²
SdE :	5m ²
Chambre parentale :	21m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	13m ²
SdB :	4m ²
Cuisine d'été :	8m ²
Cellier :	7m ²
dégagement :	5m ²
Balcon :	20m ²
Terrasse :	70m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	74
Quote-part annuelle :	3 500 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Julien CHARPENTIER

07 82 11 43 14

julien.charpentier@123webimmo.com

