

# Maison

Référence : 41717\_91\_190

91310 Linas



## Bien vendu à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison individuelle de plain-pied sur sous-sol total d'environ 88m<sup>2</sup>- 3 chambres. Beau terrain**

Dans secteur calme et recherché, au fond d'une impasse, venez découvrir ce pavillon individuelle de plain-pied élevé sur sous-sol total entièrement rénové comprenant: salon-séjour lumineux avec possibilité de faire une troisième chambre, cuisine ouverte aménagée totalement refaite, deux chambres, une salle d'eau moderne avec fenêtre, wc indépendant. Le sous-sol total dispose d'un espace garage, d'un espace cave, et d'une grande pièce avec fenêtre. Combles aménagables d'environ 30m<sup>2</sup> avec dalle béton. Le tout sur un terrain clos et arboré de 554m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	554m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

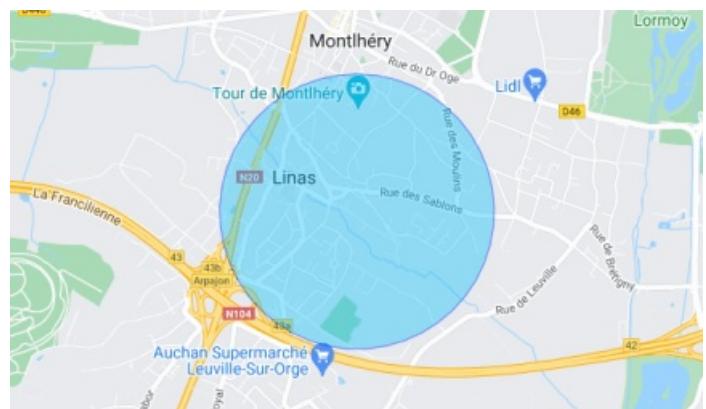
agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées : 1

## SURFACES

Séjour/Salon :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)