



Bien proposé à 774 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

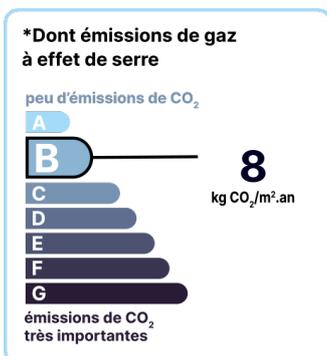
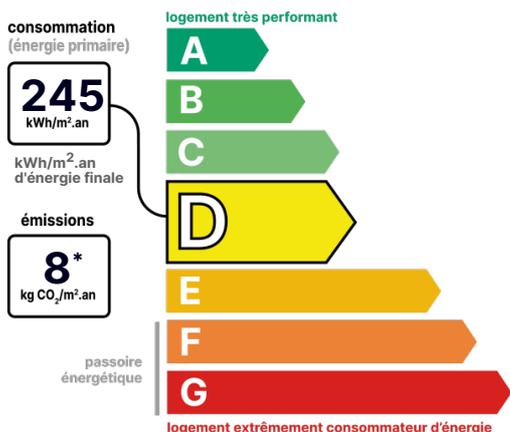
Proche de Barbizon, de la forêt et au calme, magnifique maison en pierre de 272 m² habitables sur un terrain de 2 121 m². A découvrir !

Proche de Barbizon, de la forêt et au calme, magnifique maison en pierre de 272 m² habitables sur un terrain de 2 121 m². De très beaux volumes pour cette maison entretenue et soignée, elle vous propose au rez-de-chaussée un belle entrée, une spacieuse salle à manger/séjour de 68 m² avec sa grande cheminée Magnan en pierre de taille, une cuisine entièrement équipée qui offre un accès direct sur la terrasse avec son auvent, une arrière cuisine, une buanderie avec une salle d'eau, 2 WC, un bureau et une suite parentale avec sa salle de bains avec baignoire à balnéo. L'étage se compose d'une grande pièce de 51 m² pouvant servir de salle de jeux ou autre, de 3 belles chambres, d'une salle de bains/salle d'eau/WC et d'un WC séparé. Vous profiterez d'une piscine chauffée de 10X4 avec sa nage à contre courant, d'un local technique, d'un chalet sur dalle et d'un garage double. Le jardin est entièrement clos, arboré et idéalement exposé, sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/06/2022

POINTS CLÉS

Chambre au rez-de-chaussée, Bureau au rez-de-chaussée, Cheminée Magnan, Cuisine équipée, Garage double, Piscine chauffée 10X4 avec nage à contre courant

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 41739_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	272m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour/salle à manger :	69m ²
Chambre parentale avec salle de bains à balnéo :	25m ²
WC :	2m ²
Cuisine équipée :	14m ²
Arrière cuisine :	8m ²
Bureau au rez-de-chaussée :	12m ²
Buanderie avec salle d'eau :	8m ²
WC :	2m ²
Salle de jeux ou autre :	51m ²
Chambre :	25m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	17m ²
Salle de bains/salle d'eau/WC :	8m ²
WC avec point d'eau :	6m ²
Garage double :	31m ²
Terrasse avec auvent :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2121m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com