



Bien proposé à 179 790 €

Honoraires agence TTC : 6 790 €

Prix hors honoraires d'agence : 173 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

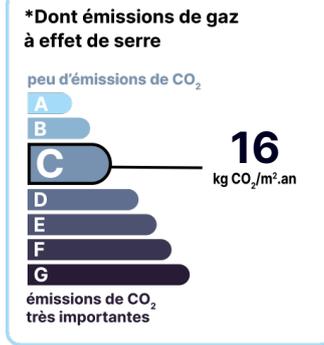
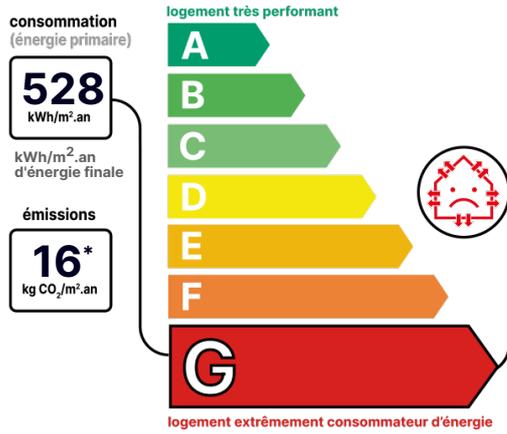
Ancienne fermette comprenant maison d'habitation et dépendance agricole sur grande cour et jardin (1053 m2) à finir de restaurer.

A St Michel-De-la-Pierre en pays coutançais. Son bourg est à 2 km à l'est de Saint-Sauveur-Lendelin, à 6 km au sud de Périers et à 13 km à l'ouest de Marigny. Beaucoup de charme et de potentiel pour cette jolie demeure en pierre du XVIème siècle, dont l'assainissement vient d'être remis aux normes cette année. Au RDC : Hall d'entrée, Séjour (22 m2) offrant la chaleur d'une grande cheminée ancienne ouvrant sur cuisine traditionnelle aménagée (9 m2), Salon (23 m2) proposant cheminée, WC, ancien pressoir (19 m2) à aménager. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec accès salle-d'eau Grenier aménageable en 2 parties (51 m2) et (45 m2) Dépendance agricole dans la cour : ancienne étable et salle de traite (131 m2), garage A l'étage : pièce (14 m2) et bel espace aménageable de 132 m2 Pour amoureux de calme et d'authenticité ! De vieilles pierres, des poutres, des volumes à exploiter... « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/11/2022

POINTS CLÉS

Cheminées, Grande cour idéale parking

CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1845
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine indépendante aménagée :	9m²
Hall d'entrée (3,8 m2) :	4m²
Salle-à-manger offrant grande cheminée ouverte :	22m²
Salon avec cheminée (23 m2) :	23m²
WC au RDC :	6m²
Pièce à aménager :	19m²
Chambre parentale avec accès salle-d'eau (18,8 m2) :	19m²
Chambre :	22m²
Chambre :	15m²
Chambre (possibilité salle-de-bain ou WC) :	16m²
Salle-d'eau (2,6 m2) :	3m²
Grenier aménageable en 2 parties :	96m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	545 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1053m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com