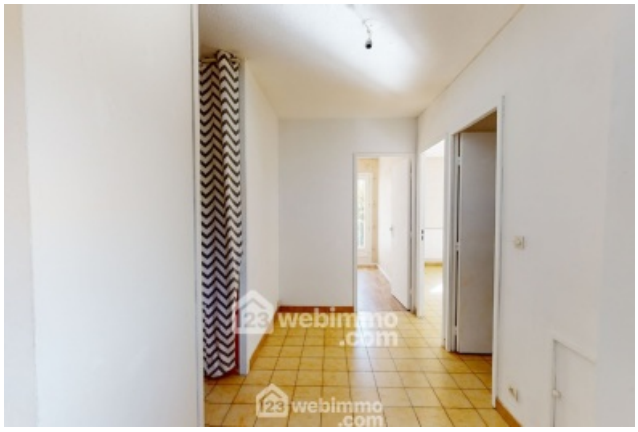
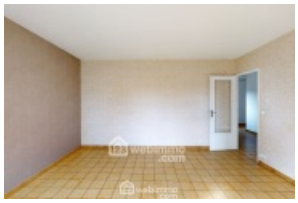
Appartement

Référence : 41790_60_325

60200 Compiègne





Bien proposé à 132 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

COMPIEGNE

PROCHE CENTRE VILLE

123 Webimmo vous invite à découvrir cet appartement à deux minutes de la polyclinique St Côme. Dans une Résidence sécurisée, cet appartement de type 3 de 68 m2 se compose d'une entrée, une cuisine , salon/ salle à manger, deux chambres donnant sur un balcon, wc, rangement , salle d'eau. Cave. IDEAL Résidence principale ou investissement locatif. L' Immeuble comprend 126 lots Charges annuelles : 2400 Euros (eau, chauffage, entretien des communs, syndic) Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : À rénover second œuvre

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1978**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**68m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Cuisine :	**8m²**
Entrée :	**10m²**
Salle De Douche :	**3m²**
Salon :	**16m²**
WC :	**1m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 100 €**
Nb de lots de la copropriété :	**126**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244