# Appartement

**Référence : 41798_02_268**

## 02400 Château-Thierry

# Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Résidence seniors proposant des appartements allant du studio au 3 pièces duplex avec balcon et terrasse.**

Une situation parfaite pour cette résidence séniors, un accès au cœur de ville à pied avec ses commerces, cinéma, restaurants, sans oublier son musée "Jean de la Fontaine". Une résidence de standing proposant multiples services, cabine relaxation, esthétique, piscine couverte etc... au cœur d'un parc arboré. Appartement T3 de 60 m² avec balcon de 5m² .

## CONTACT

**Agence de Sète**
**Régis MIDOCQ**
**06 59 47 96 69**
**regis.midocq@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 399 347 194**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2022** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T3** |
| Surface habitable : | **60m²** |
| Exposition : | **E** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **3** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **3** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Interphone : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

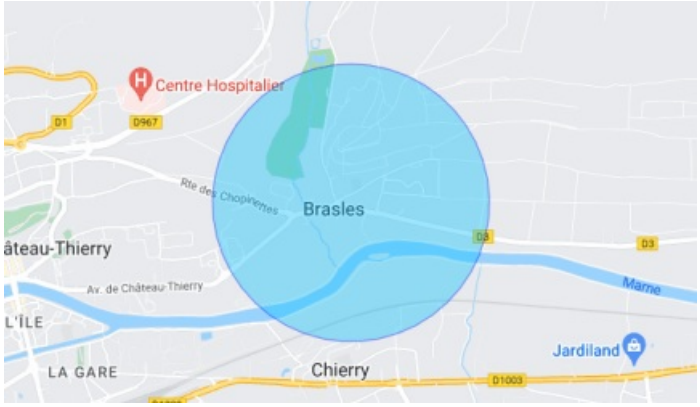
| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée avec placard : | **6m²** |
| séjour/cuisine US : | **22m²** |
| chambre avec placard : | **12m²** |
| chambre : | **10m²** |
| salle d'eau : | **6m²** |
| cellier : | **2m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT

**Agence de Sète**
**Régis MIDOCQ**
**06 59 47 96 69**
**regis.midocq@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 399 347 194**