

## Bien proposé à 186 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

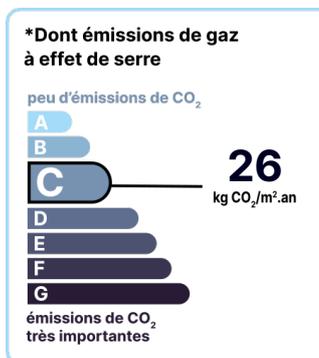
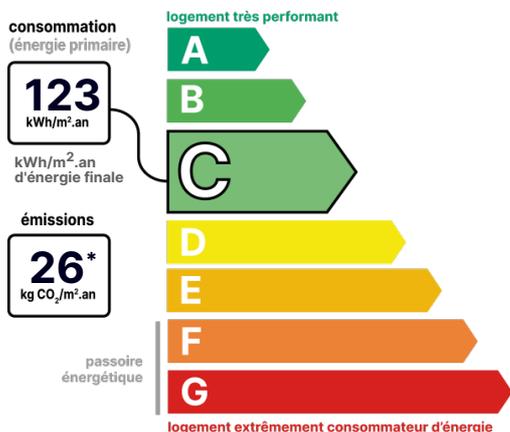
### DESCRIPTION

Sète, Quartier ancien conservatoire, Appartement traversant, au 3ème étage sans ascenseur, dans une résidence sécurisée.

Ce bel appartement traversant rénové se compose d'une belle pièce de vie avec un coin salon et un coin salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée avec accès à une loggia, de deux chambres, d'une grande salle d'eau avec douche et WC ainsi que d'un dressing. A l'extérieur, vous pourrez également profiter d'un balcon. Un cave privative ainsi qu'un local commun à vélo complètent le bien. A noter que l'appartement se situe au 3eme étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée avec parking libre à l'intérieur et à proximité du centre-ville.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/10/2022

### POINTS CLÉS

Appartement traversant, Rénové

### CONTACT



Agence de Sète  
Jérôme LADISA  
0665361415  
09 52 54 57 72  
jerome.ladisa@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514451715

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1968</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Cellier :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>71</b>
Quote-part annuelle :	<b>960 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

## RÉSIDENCE

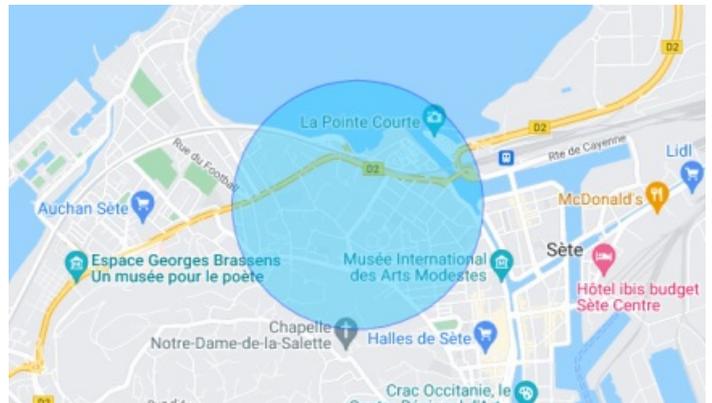
Étage : **3**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**

**Jérôme LADISA**

**0665361415**

**09 52 54 57 72**

**jerome.ladisa@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 514451715**