



Bien proposé à 92 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE LAON -REIMS - Secteur Saint-Erme - Dans un bourg avec commerces, écoles et gare.

Jolie maison en pierres avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 138 m² comprenant une belle pièce de vie de 39 m² ouvert sur la cuisine, 4 chambres, un bureau, salle de bains, chaufferie, grenier, une cour et un jardinet. Cette maison est à découvrir très rapidement !

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :
27/10/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

235

kWh/m².an
d'énergie finale

*

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1849
Surface habitable :	138m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Séjour :	39m²
Salle de bains :	14m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Bureau :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	--------------

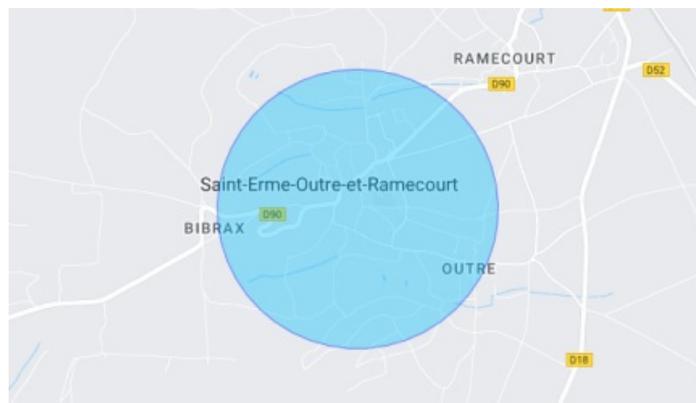
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	470m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com